

Ostatnie piętro | widok na Warszawę | gotowe 2 pok

Numer oferty	34964555491
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 zł
Powierzchnia	42 m²
Cena za m ²	17 758 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**MIESZKANIE**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 42,74 m², zaprojektowane w formie nowoczesnego studia z wyraźnie wydzieloną strefą sypialnianą.

Część sypialna została subtelnie oddzielona elegancką, designerską zabudową z miejscem na zielen i dekoracje, co pozwala zachować prywatność, a jednocześnie nie zamyka przestrzeni. Dodatkowym atutem jest wyjście na balkon bezpośrednio z części sypialnianej.

Strefa dzienna to otwarta, dobrze doświetlona przestrzeń z dużą wyspą kuchenną, która pełni zarówno funkcję użytkową, jak i reprezentacyjną. Kuchnia utrzymana jest w ciemnej, czarnej kolorystyce, co nadaje wnętrzu nowoczesny, minimalistyczny charakter.

Podłogi wykonane w stylu cementowym podkreślają loftowy, surowy klimat, który został ocieplony starannie dobranymi dodatkami i detalami. Dzięki temu wnętrze łączy w sobie minimalizm z przytulnością - daje wrażenie przestrzeni uporządkowanej, ale jednocześnie komfortowej i spokojnej.

Duże przeszklenia sprawiają, że mieszkanie jest bardzo jasne przez cały dzień. Położenie na 7. piętrze zapewnia dodatkowo piękny widok na centrum miasta oraz prywatność - brak bezpośredniego sąsiedztwa zaglądającego w okna.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym budynku z 2022 roku. Inwestycja została wykonana w wysokim standardzie, z dbałością o estetykę części wspólnych.

Osiedle jest zamknięte, monitorowane i bezpieczne, a jego dużym atutem jest zielone, zadbane patio, które stanowi spokojną przestrzeń do odpoczynku dla mieszkańców.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części miasta, z szybkim dostępem do centrum.

W najbliższej okolicy znajdują się:
sklepy i punkty usługowe,
restauracje i kawiarnie,
przystanki komunikacji miejskiej,
tereny spacerowe i rekreacyjne.

Lokalizacja łączy wygodę miejskiego życia z komfortem codziennego funkcjonowania w spokojnym otoczeniu.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.