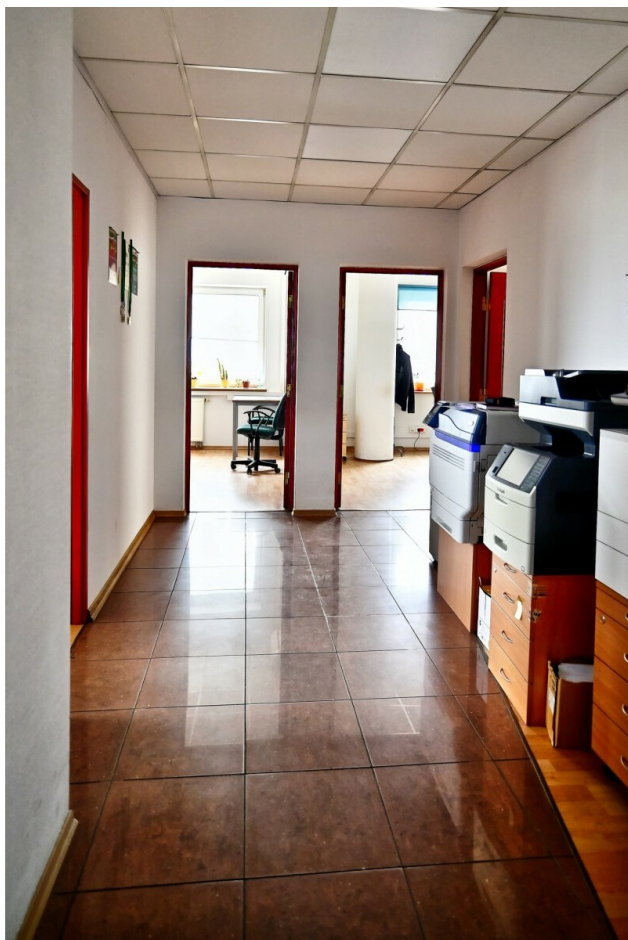


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 740 000 złPowierzchnia:
110 m²Liczba pokoi:
5Piętro:
10**110,3m2 Jana Pawła II, garaż**

Numer oferty	34964555419
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 740 000 zł
Powierzchnia	110 m²
Cena za m ²	15 775 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż bardzo atrakcyjny lokal o powierzchni 110,3 m², znajdujący się w budynku przy ul. Jana Pawła II 70, u zbiegu z ulicą Miłą.

To świetna propozycja dla osób poszukujących miejsca do życia w zielonym punkcie Centrum. Dotychczas w lokalu funkcjonowało biuro ale po zmianie sposobu użytkowania może stanowić lokal mieszkalny zgodnie z obowiązującym na tym terenie planem miejscowym MPZP. Lokale mieszkalne stanowią tu większość.

Lokal znajduje się na 10 - tym piętrze 13 - to kondygnacyjnego budynku o charakterze mieszkalno - usługowym.

Znakomita lokalizacja na warszawskim Muranowie, stąd wszędzie jest blisko !

Budynek wzniesiono pod koniec lat 90-tych.

Powierzchnia całkowita: 110,3m²

Pięć głównych pokoi :

20,28 m²

17,56 m²

16,61 m²

11 m²

10,49 m² z dodatkową łazienką

oraz pomieszczenia komunikacyjno - socjalne

2,52 m² - kuchnia

2,30 m² - łazienka

3,49 przedpokój z szafami wnękowymi,
Hall 22,9 m² W cenie schowek 1,71 m² na poziomie garażu
Wysokość pomieszczeń: około 2,7m

Lokal jest dostępny od zaraz.

Razem z lokalem sprzedawane jest miejsce w garażu podzielnym o powierzchni 11m² + 70.000 zakup obligatoryjny.

Podana cena zawiera podatek VAT.

Grunt pod budynkiem został przekształcony z użytkowania wieczystego we własność i z tego tytułu wynika konieczność regulowania rocznej opłaty przekształceniowej względem Miasta Stołecznego Warszawy przez 26 kolejnych lat.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania lokalu z użytkowego na mieszkalny jest opcja zmniejszenia tej opłaty o 2/3.

Elegancki budynek z reprezentacyjnym wejściem od strony Jana Pawła II, estetyczną klatkę schodową.

Lokal wyposażony w videodomofon, oświetlenie awaryjne, roletę antywłamaniową w jednym z pomieszczeń, szafy wnękowe w pokojach i hallu, drzwi antywłamaniowe z samodomykaczem.

Na podłodze panele podłogowe, glazura i terakota w kuchni i łazienkach.

W budynku funkcjonuje monitoring i ochrona. Winda zjeżdża do poziomu garażu.

Niedawno Wspólnota mieszkańców zorganizowała montaż fotowoltaiki zapewniającej oszczędności w kosztach za oświetlenie części wspólnych, planowany jest remont elewacji budynku i wymiana centrali alarmowej w budynku.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne w pobliżu budynku, na ulicy.

W okolicy znajduje się centrum handlowe Westfield Arkadia (800m) Muzeum POLIN (600m) , Centrum medyczne Miła, Luxmed, restauracje i wiele innym firm i placówek bankowych i usługowych.

Blisko budynku przystanki komunikacji miejskiej.

Koszty utrzymania:

Czynsz do wspólnoty: 1482 zł/mies. (z funduszem remontowym)

Dodatkowo: media - CO, woda, ścieki 300zł/miesięcznie, opłaty za energię elektryczną około 250zł/miesięcznie.

Grunt pod budynkiem został przekształcony z użytkowania wieczystego we własność i z tego tytułu wynika konieczność regulowania rocznej opłaty przekształceniowej względem Miasta Stołecznego Warszawy przez 26 kolejnych lat.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).