

**Sprawdź >>> Komfortowy dom z ogródkiem**

Numer oferty	<b>34964555407</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>57 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Komfortowy dom z ogródkiem - Białołęka, ul. Skrzatów

Do wynajęcia komfortowy, pięciopokojowy dom o powierzchni 96 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 86 m<sup>2</sup>), położony przy ul. Skrzatów na Białołęce. Nieruchomość z 2021 roku znajduje się na kameralnym, spokojnym i cichym osiedlu, które zapewnia mieszkańcom pełną prywatność.

**Układ domu**

Nieruchomość składa się z trzech doskonale rozplanowanych kondygnacji.

**Parter - komfortowa strefa dzienna**

Pierwsza kondygnacja stanowi przestronną i doskonale doświetloną część wspólną, w skład której wchodzi:

salon z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą,  
oddzielna toaleta z umywalką,  
przedpokój z szafą na odzież wierzchnią,  
prywatny ogródek.

Centralnym punktem parteru jest jasny salon wyposażony w wygodną sofę, stolik kawowy oraz kącik TV. Duże drzwi balkonowe zapewniają świetne doświetlenie i prowadzą bezpośrednio do zadbanego ogródka - idealnego miejsca na relaks na świeżym powietrzu. W salonie znajduje się strefa jadalniana z dużym stołem i krzesłami. Aneks kuchenny został w pełni wyposażony w sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, płytę elektryczną, piekarnik oraz zmywarkę. Liczne szafki i wygodne blaty robocze zapewniają wysoki komfort użytkowania.

**Pierwsze piętro - strefa prywatna**

Na drugiej kondygnacji znajdują się:

główna sypialnia z dużym dwuosobowym łóżkiem, szafkami nocnymi i pojemną szafą,  
druga sypialnia wyposażona w łóżko oraz szafę (idealna jako pokój dziecięcy lub gabinet),  
pierwsza łazienka wyposażona w komfortową wannę, umywalkę oraz WC.

**Drugie piętro - strefa prywatna**

Najwyższa kondygnacja to dodatkowa, w pełni funkcjonalna przestrzeń obejmująca:

trzecią sypialnię,  
czwartą sypialnię,  
drugą toaletę.

Oba pokoje na tym poziomie są bardzo ustawne i zostały wyposażone w łóżka, szafy oraz biurka. Doskonale sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, gości lub jako prywatna przestrzeń do pracy zdalnej.

#### Lokalizacja i okolica

Nieruchomość położona jest w zielonej i spokojnej części Białołęki przy ul. Skrzatów. Okolica zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury:

w bliskim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, bogate zaplecze edukacyjne: szkoła podstawowa, przedszkola oraz żłobki.

#### Komunikacja

Punkt ten gwarantuje błyskawiczny i bezproblemowy dojazd do pozostałych dzielnic Warszawy:

zaledwie 3 kilometry do trasy S8, co zapewnia komfortowy dojazd samochodem w każdy punkt miasta, tylko 3 minuty spacerem do przystanku autobusowego, szybki dojazd komunikacją miejską do stacji Metro Bródno zajmuje około 10 minut.

#### Opłaty dodatkowe:

Opłaty za media (woda, prąd, gaz, śmieci)

Kaucja: 5500 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację domu!

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).