

Cena:
844 000 złPowierzchnia:
35 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie 2 pok. | Solec | balkon |winda

Numer oferty	34964555364
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	844 000 zł
Powierzchnia	35 m²
Cena za m ²	23 674 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Chcesz zamieszkać w otoczeniu zieleni, blisko centrum miasta?
Atutem będzie dla Ciebie sąsiedztwo parków i Bulwarów Wiślanych ?
Chętnie zainwestujesz w mieszkanie na wynajem w jednej z najlepszych lokalizacji stolicy?

Mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 35,65 m², położone na Solcu w Śródmieściu, Kamienica z 1932r, odrestaurowana w 2017r (z windą). Lokal znajduje się na 3. piętrze i przeszedł remont kapitalny. To propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja pod wynajem w centralnej, zielonej części miasta.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE

Mieszkanie po remoncie w pełnym zakresie, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Okna i balkon wychodzą na ciche podwórkę z drzewami magnolii i lilaka od strony południowej, co zapewnia dobre doświetlenie i większy komfort akustyczny. Wysokość pomieszczeń 3 m, podkreśla kamieniczny charakter wnętrza.

OPIS MIESZKANIA

Lokal usytuowany jest na 3 piętrze w 5-piętrowym budynku. Powierzchnia 35,65 m² obejmuje salon, sypialnię, kuchnię otwartą na salon, łazienkę z wanną oraz przedpokój. Dodatkową przestrzeń stanowi balkon. Ekspozycja południowa od strony wewnętrznego zamykanego podwórka. Ogrzewanie miejskie. Do mieszkania przynależy piwnica.

BUDYNEK / OSIEDLE

Przedwojenna kamienica M. Baranieckiej z 1932 roku (widnieje w spisie ewidencji zabytków), po gruntownym remoncie w 2017r. Zachowany charakter zabytkowy klatki, schody i poręcze. Budynek wyposażony jest w windę osobową przeszkloną i przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Na piętrze znajdują się cztery lokale. Budynek ogrodzony, teren zamknięty. Do dyspozycji mieszkańców są dwie rowerownie. Charakter zabudowy spójny z historycznym otoczeniem Solca.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Solec to część Śródmieścia łącząca bliskość centrum z dużą ilością zieleni. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się najpiękniejsze warszawskie parki:

Park Janiny Porazińskiej (po przeciwnej stronie ulicy)
Park nad Książęcem (600m)
Park Sapera (600m)
Park im. Marszałka Rydza Śmigłego (1000m),
Bulwary Wiślane (300m)
Łazienki Królewskie (1,3 km)

Okolica oferuje pełną infrastrukturę miejską, punkty usługowe, sklepy i restauracje. Dobre połączenia komunikacyjne z innymi częściami miasta, w tym tramwaje, autobusy oraz kolej miejska. Obowiązuje strefa płatnego parkowania.

DLA KOGO TO MIESZKANIE

Dla singla lub pary szukających kompaktowego mieszkania w centralnej lokalizacji. Sprawdzi się również jako lokal inwestycyjny pod wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy ze względu na położenie i układ.

INFORMACJE FORMALNE

Stan prawny: własność, mieszkanie posiada księgę wieczystą.

Zakup możliwy na kredyt.

Do lokalu przynależy piwnica.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi tylko 650 zł.

Całe wyposażenie mieszkania pozostaje w cenie.

Termin wydania do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.