

|                     |                          |               |   |
|---------------------|--------------------------|---------------|---|
| Cena:               | Powierzchnia:            | Liczba pokoi: | : |
| <b>2 690 000 zł</b> | <b>200 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>      |   |

DOM NA SPRZEDAŻ

**Wolnostojący Dom na granicy Warszawy**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964555335</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>2 690 000 zł</b>              |
| Powierzchnia           | <b>200 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>13 400 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>6</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny położony w zielonej i kameralnej części Jabłonn. Nieruchomość o powierzchni ponad 200 m<sup>2</sup> usytuowana jest na działce o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>. Dom został wybudowany w 2020 roku i wyróżnia się nowoczesną, willową bryłą architektoniczną.

To propozycja dla osób, które szukają domu z klimatem, prywatnością i dużym potencjałem aranżacyjnym.

**UKŁAD NIERUCHOMOŚCI**

Parter - ok. 120 m<sup>2</sup>

- przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią,
- gabinet/pokój gościnny,
- łazienka,
- garderoba,
- hall,
- garaż na dwa auta w bryle budynku,
- kotłownia.

Piętro - ok. 90 m<sup>2</sup>

- trzy niezależne sypialnie,
- przestronna łazienka z wanną i prysznicem,
- garderoba,
- pralnia,

Dodatkowo strych nieużytkowy.

Dom idealnie sprawdzi się dla rodziny 2+1,2+2, 2+3 lub bardziej wymagającej pary.

**DZIAŁKA I OTOCZENIE**

Jednym z największych atutów nieruchomości jest piękna, działka o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>. Zieleń zapewnia prywatność i wyjątkowy klimat przez cały rok. To idealna przestrzeń do odpoczynku, stworzenia ogrodu, strefy relaksu lub miejsca do rodzinnych spotkań.

Na ogrodzie znajdziemy również system nawodnienia oraz oświetlenie.

**ARCHITEKTURA**

Nowoczesna willa podmiejska o eleganckiej i ponadczasowej architekturze, łącząca minimalistyczną formę z funkcjonalnym układem wnętrza. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń oraz płynne połączenie domu z otaczającym ogrodem.

**DODTKOWO**

- Dom wyposażony jest w zestaw monitoringu

- Salon oraz wszystkie sypialnie wyposażone w jednostkę klimatyzacji
- Ogrzewany piecem gazowym

#### LOKALIZACJA

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości.

Pogranicze Jabłonny z Warszawską Białogłąką to idealna propozycja dla osób które chcą mieszkać blisko natury, ale jednocześnie mieć szybki dostęp do centrum Warszawy.

W pobliżu znajdują się:

- bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych i lasu,
- przystanek autobusowy ok. 700 m od domu,
- stacja kolejowa SKM i KM ok. 3 km,
- tramwaj którym dojedziemy bezpośrednio do centrum ok. 4 km
- szkoły, przedszkola i żłobki,
- sklepy i punkty usługowe,
- Stajnia Złoty Koń
- spokojna, kameralna zabudowa idealna dla rodziny.

To miejsce łączy ciszę i naturę z dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).