

**Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | War**

Numer oferty	<b>34964555268</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>680 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 453 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z balkonem | Warszawa Białołęka | ul. Myśliborska 44C

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalne i komfortowe mieszkanie o 2 pokojach, położone na 1. piętrze zadbanego budynku na warszawskiej Białołęce, przy ul. Myśliborskiej 44C.

**Układ mieszkania**

Lokal składa się z:

salonu z aneksem kuchennym,  
ustawnej sypialni,  
łazienki wyposażonej w wannę,  
dużego balkonu, stanowiącego idealne miejsce do wypoczynku.

Mieszkanie jest jasne, dobrze doświetlone oraz posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, który sprawdzi się zarówno dla singla, pary, rodziny z dzieckiem, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

**Dodatkowe informacje**

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 40 000 PLN.

**Lokalizacja**

Nieruchomość znajduje się na kameralnym, zadbanym osiedlu z dużą ilością zieleni i estetycznie zagospodarowanymi częściami wspólnymi.

Mieszkańcy mają do dyspozycji pełną infrastrukturę miejską, w tym sklepy i punkty usługowe, szkoły i przedszkola, tereny rekreacyjne oraz ścieżki spacerowe, dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Szczególnym atutem dla rodzin jest przedszkole znajdujące się na terenie osiedla.


**Komunikacja**

W odległości kilku minut spacerem znajdują się przystanki autobusowe przy ul. Myśliborskiej. Bezpośrednie połączenia umożliwiają szybki dojazd do stacji Metro Młociny w około 20-25 minut, bez konieczności przesiadek, co zapewnia wygodne połączenie z centrum Warszawy i innymi częściami miasta.


Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To mieszkanie może być idealnym miejscem do życia lub doskonałą inwestycją na przyszłość.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.