

Cena:
699 000 złPowierzchnia:
54 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
1**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	34964555261
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	699 000 zł
Powierzchnia	54 m²
Cena za m ²	12 802 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie (pierwotnie M-3, czyli dwa pokoje z oddzielną kuchnią z oknem) o powierzchni użytkowej 54,60 mkw, usytuowane na pierwszym piętrze w trzypiętrowym, zadbanym budynku oddanym do użytku 2007 roku ze wspólną zamykaną wózkownio-rowerownią, na w pełni ogrodzonym osiedlu, monitorowanym i zagospodarowanym zielonymi częściami wspólnymi oraz placem zabaw z myślą również o młodszych mieszkańcach osiedla.

Dokładna lokalizacja to ulica Skarbka z Gór 17D czyli warszawska Białołęka, administracyjnie rejon Grodzisk.

Obecny rozkład lokalu to:

serce mieszkania, czyli ustawny, słoneczny pokój dzienny połączony z umeblowanym i wyposażonym w sprzęty agd aneksem kuchennym o pow. łącznej ok. 31,10 mkw, oddzielny, ustawny pokój z przeznaczeniem na sypialnię o pow. ok. 11,60 mkw, komfortowa łazienka z wc wyposażona m.in w wannę, umywalkę o pow. ok. 5 mkw, funkcjonalny przedpokój w którym zainstalowano m.in pojemną szafę wnękową,

Wysokość pomieszczeń 2,54 m.

Wartością dodaną jest:

balkon o pow. ok. 5,9 mkw (wyjście z pokoju dziennego), pojemna, pakowna komórka lokatorska z gotowymi półkami o powierzchni około 5 mkw, miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej z boksem, dodatkowo płatne (50 000 zł), zakup nie jest obligatoryjny

Jednym z atutów lokalu jest też pożądana słoneczna ekspozycja, gdyż wszystkie okna mieszkania skierowane są na południowy zachód co zapewnia dostęp do naturalnego światła przez większość część dnia. Ponadto dodatkowo środkowe usytuowanie lokalu w bryle budynku sprawia, że jest ono ciepłe i komfortowe również zimą co minimalizuje potrzebę korzystania z grzejników w sezonie grzewczym.

Warto podkreślić, że mieszkanie jest zadbane, w należyтым stanie technicznym, a po kilku latach wynajmu zostało odmalowane i częściowo odświeżone.

Dużą zaletą nieruchomości jest przede wszystkim jednak jej lokalizacja.

To miejsce warto polecić zwłaszcza tym, którzy cenią bliskość dostępu do szerokiej infrastruktury: handlowej (m.in. czynna siedem dni w tygodniu Żabka oddalona jest mniej niż 100 m od budynku, a na większe zakupy spożywcze zaprasza m.in. oddalana zaledwie 500 m od klatki Biedronka, obok której znajduje się też drogeria Hebe i apteka Cosmedica), usługowej (m.in.: po odbiór paczki wystarczy przejść się mniej niż 500 metrów do paczkomatów jednego z wielu doręczycieli), edukacyjnej, (żłobek, przedszkola, szkoły podstawowe) i rekreacyjno-sportowej (m.in. 300 m to odległość do Parku Magiczna, a 700 m od budynku znajduje Zdrofit Park).

Sprawną komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta zapewniają autobusy, a najbliższe przystanki autobusowe znajdują się 5 minut spacerem od wyjścia z klatki (linia dzienna i nocna). Osoby zmotoryzowane doceniają z kolei bliskość wjazdu na trasę S8.

Oferta skierowana jest do osób dla których ważne jest, aby zamieszkać w spokojnej, a zarazem dobrze rozwiniętej i skomunikowanej lokalizacji.

Lokal będzie odpowiedni w szczególności dla par również tych, które zaskoczy poszerzenie rodziny z potrzebą zmiany dotychczasowego miejsca zamieszkania na bardziej komfortowe i funkcjonalne wnętrza lub osób, które rozważają rezygnację z wynajmu na rzecz zakupu mieszkania na własność.

Czy brzmi to dla Ciebie interesująco? Jeśli tak, to nie czekaj tylko już dziś zadzwoń i przekonaj się czy oferowane mieszkanie jest odpowiednie dla Ciebie.

Informacja związana z ustawą o charakterystyce świadectw energetycznych.

Dla lokalu zostanie przygotowane świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu i udostępnione nabywcy przed zawarciem aktu notarialnego.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).