

Cena:
3 500 000 złPowierzchnia:
187 m²Pomieszczeń:
0

LOKAL NA SPRZEDAŻ

ŻOLIBORZ inwestycja - wynajęty lokal ROI 6%

Numer oferty	34964555246
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 500 000 zł
Powierzchnia	187 m²
Cena za m ²	18 666 zł / m²

i OPIS OFERTY

Wynajęty lokal ze stopą zwrotu ok. 6% brutto.

Najemca płaci miesięcznie:

18 000 zł netto czynszu najmu + 23% VAT
opłaty administracyjne (aktualnie PLN 2 715)
media (śmieci, prąd, internet)

Wpłacona kaucja PLN 100 000.

Umowa zawarta na 10 lat z zastrzeżeniem wysokich kar w razie rozwiązania przed upływem 5 lat. Do wglądu historia przelewów.

Formalnie lokal mieszkalny.

Dodatkowo dostępne 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie PLN 75 000 za każde czyli łącznie PLN 150 000.

Opłaty roczne właściciela:

podatek od nieruchomości: PLN 312
opłata przekształceniowa: PLN 5 300

Nieruchomość można kupić z podatkiem VAT 23% lub bez z uwzględnieniem podatku PCC 2%

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa