

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
3 300 000 zł	187 m²	2	1

ŻOLIBORZ inwestycja - wynajęty lokal ROI 6%

Numer oferty	34964555245
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 300 000 zł
Powierzchnia	187 m²
Cena za m ²	17 600 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Lokal ze świetnym najemcą. Stopa zwrotu ROI ok. 6%. W ostatnim roku wewnątrz przeszło spektakularny remont.

Najemca płaci miesięcznie:

18 000 zł netto czynszu najmu + 23% VAT
opłaty administracyjne (aktualnie PLN 2 715)
media (śmiec, prąd, internet)

Wpłacona kaucja PLN 100 000.

Umowa zawarta na 10 lat z zastrzeżeniem wysokich kar w razie rozwiązania przed upływem 5 lat. Minął 1 rok. Do wglądu historia terminowych płatności.

Formalnie lokal mieszkalny, co daje możliwość w przyszłości przekształcenia go w np. 2 niezależne mieszkania. Lokal jest 2 stronny, choć większość okien jest na cichy wewnętrzny ogród.

Można dokupić 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie PLN 75 000 za każde. Czyli łącznie PLN 150 000.

Opłaty roczne właściciela:

podatek od nieruchomości: PLN 312
opłata przekształceniowa: PLN 5 300

Nieruchomość można kupić z PCC 2% lub na fakturę z doliczonym 23% VAT.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa