

Penthouse z tarasem na ostatnim piętrze

Numer oferty	34964555185
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 570 000 zł
Powierzchnia	101 m²
Cena za m ²	25 445 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**PENTHOUSE NA OSTATNIM PIĘTRZE Z TARASEM**

Apartament Premium | Luksusowe wykończenie | 2 łazienki | Taras na ostatnim piętrze | Komfort i elegancja | Przeszporny salon | Wysoki standard

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- * przesporny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym,
- * taras zlokalizowany na ostatnim piętrze,
- * dwie komfortowe sypialnie, w tym sypialnia master z prywatną łazienką,
- * funkcjonalny hol z pojemną garderobą,
- * dwie łazienki — jedna wyposażona w wannę, a druga z prysznicem,

STANDARD:

Eleganckie i dopracowane wnętrze łączy wysoki standard wykończenia z funkcjonalnym układem oraz doskonałym doświetleniem naturalnym światłem. Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia i ponadczasowej estetyce.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest narożny taras, wyposażony w elegancką pergolę, osłonięty od wiatru, kameralny i zapewniający pełną prywatność. Widok na zadbaną zieleń dziedzińca tworzy spokojną, prywatną strefę relaksu.

Strefę dzienną tworzy przesporny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym, wyposażony w klimatyzację kanałową z jednostką zewnętrzną zlokalizowaną na dachu budynku. Mieszkanie oferuje dwie komfortowe sypialnie, w tym sypialnię master z prywatną łazienką wyposażoną w dużą kabinę prysznicową, ogrzewanie podłogowe oraz prywatny balkon. Druga sypialnia z garderobą doskonale sprawdzi się jako pokój dziecięcy, gabinet lub komfortowa przestrzeń do pracy. Każde pomieszczenie zostało wyposażone w klimatyzację kanałową, zapewniając wysoki komfort użytkowania przez cały rok.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w prestiżowej i kameralnej części Miasteczka Wilanów, z dala od ruchliwych ulic, co zapewnia ciszę, spokój oraz wysoki komfort codziennego życia. To jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Warszawie, łącząca miejski styl życia z bliskością terenów zielonych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, renomowane szkoły i przedszkola, a także ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne. Bliskość Pałacu w Wilanowie dodatkowo podkreśla wyjątkowy charakter tej lokalizacji.

Atutem nieruchomości jest również doskonała komunikacja — w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i

autobusowe, zapewniające szybki dojazd do centrum oraz innych części Warszawy.

DODATKOWE INFORMACJE:

Do apartamentu przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok. 4,4 m², zlokalizowana na tym samym piętrze co mieszkanie, wyposażona w praktyczne regały, a także cztery szerokie miejsca postojowe w garażu podziemnym. Całość dostępna jest za dodatkową opłatą w wysokości 230 000 PLN.

Zapraszam serdecznie do kontaktu

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.