

Żoliborz Artystyczny, możliwość 3 pokoi, garaż

Numer oferty	34964555147
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 329 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	24 629 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest przestronne, 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się na wyjątkowym osiedlu: "Artystyczny Żoliborz" wybudowanym w 2017 roku przez DOM Development. Lokal znajduje się na 1 piętrze w budynku z windą.

Mieszkanie:

funkcjonalne mieszkanie o pow. 53,96 m² z dwustronną ekspozycją na wsch. i zach. Lokal doskonale doświetlony, składa się z: salonu, bardzo dużej, osobnej kuchni, sypialni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie w pełni wyposażona (zmywarka, piekarnik, lodówka, sprzęt AGD). Dwa duże balkony, jeden od strony salonu, zaś drugi od strony sypialni. Wygodna i przestronna łazienka z prysznicem. W przedpokoju bardzo duża szafa. Całość ładnie i nowocześnie urządzone. Generalnie mieszkanie bardzo przestronne i funkcjonalne.

Lokal z bardzo dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Możliwość utworzenia kuchni na salon lub przeniesienia kuchni do salonu zyskując tym samym dodatkowy pokój.

Lokalizacja:

budynek znajduje się na ogrodzonym i chronionym 24/7 osiedlu "Artystyczny Żoliborz". Lokalizacja dla miłośników życia w nowoczesnej odświeżonej z dodatkami przepięknej zieleni. Jest to miejsce idealne do relaksu, odpoczynku. Ponadto w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury rozrywkowej. Okolica nowo wybudowanych budynków apartamentowych, bliskość do komunikacji miejskiej, tj.: przystanki autobusowe i tramwajowe tylko potwierdzają wyjątkowość oferty. W zasięgu ręki CH Arkadia i metro "Dworzec Gdański". W okolicy wiele punktów usługowych, sklepy, kawiarnie, restauracje.

Informacje dodatkowe:

- czynsz administracyjny (lokal mieszkalny + miejsce postojowe w garażu podziemnym) - 864 zł/miesiąc
- odrębna własność nieruchomości, możliwość nabycia posiłkując się kredytem hipotecznym,
- do mieszkania przynależy bardzo duże (18 m²) miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo - 65 000 zł,

Wyjątkowa oferta, zapraszam na prezentację.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.