

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 420 820 zł	74 m²	3	8

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964555099
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 420 820 zł
Powierzchnia	74 m²
Cena za m ²	19 000 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,78 m², położone na 8 piętrze budynku z 2008 roku przy al. Komisji Edukacji Narodowej 85. To wyjątkowa propozycja dla osób, które chcą mieszkać w miejscu zapewniającym maksymalną wygodę na co dzień, doskonałą komunikację oraz pełną infrastrukturę dosłownie pod własnym domem.

Największym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Wejście do stacji Metro Stokłosy znajduje się tuż przy budynku, dzięki czemu dojazd do centrum Warszawy zajmuje zaledwie kilkanaście minut. Jednocześnie mieszkanie położone jest na tyle wysoko, że z okien rozciąga się piękny, otwarty widok na panoramę miasta i centrum Warszawy.

Na powierzchni 74,78 m² składają się:

salon o powierzchni 21,4 m² z wyjściem na loggie ok. 9 m²
widna kuchnia o powierzchni 9,3 m², otwartej na część dzienną
dwie sypialnie 13,4 m² oraz 11,3 m²
łazienka 5,3 m²
garderoba 1,7 m²
schowek 2,0 m²
korytarz 10,38 m²

Mieszkanie wymaga odświeżenia, jednak jego układ, proporcje pomieszczeń oraz lokalizacja sprawiają, że stanowi doskonałą bazę do stworzenia nowoczesnego wnętrza odpowiadającego własnym potrzebom i gustowi.

CENA:

cena mieszkania: 1 420 820 zł

dodatkowo płatne:

miejsce postojowe w garażu podziemnym - 50 000 zł

Łączna cena: 1 470 820 zł

LOKALIZACJA:

To jeden z najbardziej komfortowych punktów do życia na Ursynowie.

Wystarczy zjechać windą na parter, aby mieć dostęp do najważniejszych sklepów i usług. W budynku znajdują się między innymi Biedronka, Rossmann, Green Caffè Nero oraz liczne punkty handlowe i usługowe. W najbliższym otoczeniu dostępne są szkoły, przedszkola, restauracje, centra fitness, przychodnie, tereny

rekreacyjne oraz ścieżki rowerowe. To lokalizacja, która pozwala załatwić większość codziennych spraw bez konieczności korzystania z samochodu.

Zapraszam na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.