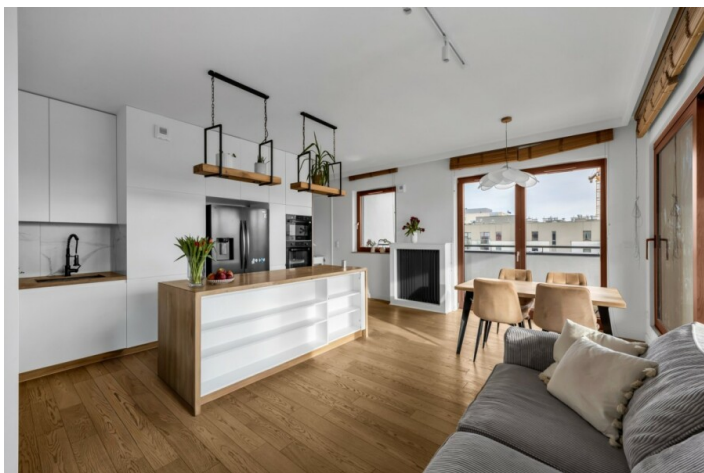


Cena:
2 200 000 złPowierzchnia:
75 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
7

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Taras 80 m2, 3 pokoje, 2 m.park. Wysoki standard

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964555097 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 2 200 000 zł |
| Powierzchnia | 75 m² |
| Cena za m ² | 29 333 zł / m² |
| Liczba pokoi | 3 |

i OPIS OFERTY

Na sprzedażumeblowany, przestronny 3-pokojowy apartament o powierzchni 75 m², TARASEM 85 m² oraz dodatkowymi balkonami na 7. piętrze nowoczesnej inwestycji Moduo Gardens z 2021 roku, zlokalizowanej przy ul. Postępu. Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze w związku z tym wysokość pomieszczeń to aż 2.9 m. Apartament o idealnym układzie, w pełni wyposażony, nie wymagający żadnych nakładów finansowych.

We speak English - please do not hesitate to contact us.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

- przestronny salon z aneksem kuchennym;
- sypialnia master;
- sypialnia/gabinet;
- łazienka z wanną;
- korytarz z dużą szafą wnękową.

Mieszkanie położone jest na 7. piętrze.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- podłoga z drewniana - ciepła, odporna, elegancka;
- zabudowa stolarska na wymiar - dużo miejsca do przechowywania (szafy w korytarzu);
- drewniane meble, wysokiej klasy armatura, sprzęty AGD w zabudowie;
- duże panoramiczne okna hst w salonie z wyjściem na taras;
- w pełni wyposażona łazienka.

DODATKOWE INFORMACJE

- do mieszkania przynależą dwa odrębne miejsca parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 75 000 zł/ szt.
- czynsz administracyjny: ok. 1 500 zł (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie, rozliczanymi wg zużycia);
- Jasne wnętrza z ekspozycją na dwie strony świata jest pełne naturalnego światła;
- mieszkanie zlokalizowane jest w samym sercu osiedla, z dala od ulicznego zgiełku, dzięki czemu panuje tu wyjątkowa cisza i spokój.

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w biznesowym centrum Mokotowa - ul. Postępu, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w tej części Warszawy. W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, restauracje, punkty usługowe, centrum

medyczne Enel-Med, galeria Westfield Mokotów, przedszkola i szkoły (m.in. Montessori Itsy Bitsy, Szkoła im. Jana Gutenberga), 15 minut do centrum Warszawy, 7 minut do Lotniska Chopina, dogodny dostęp do komunikacji miejskiej - tramwaje, autobusy i kolej SKM, szybki dojazd do stacji metra Wilanowska i Wierzbno.

To oferta dla osób, które cenią komfort, ciszę i wysoki standard, a jednocześnie chcących mieszkać w jednej z najlepiej skomunikowanych części Warszawy.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.