LOKAL NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WOLA, WŁADYSŁAWA PRZANOWSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
2 614 950 zł	**134 m²**	**0**

Lokal komercyjny 134 m² | Witryny | Metro Ulrychów



Numer oferty	**34964555059**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 614 950 zł**
Powierzchnia	**134 m²**
Cena za m²	**19 500 zł zł / m²**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż uniwersalny lokal komercyjny o powierzchni 134,10 m² w doskonałym punkcie warszawskiej Woli. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Górczewskiej, vis-à-vis Centrum Handlowego Wola Park, tuż przy stacji metra Ulrychów oraz licznych liniach autobusowych.
To lokalizacja gwarantująca stały, intensywny ruch pieszych i świetną ekspozycję.

Szczegóły nieruchomości:
Ponadprzeciętna wysokość i przestrzeń - Konstrukcyjna wysokość lokalu wynosi aż 4 metry. Obecnie zamontowany sufit podwieszany obniża wnętrze do 3 metrów, jednak nowy właściciel może go w całości lub w części zdemontować. Pozwala to na uzyskanie spektakularnego, wysokiego wnętrza (idealnego pod loft, reprezentacyjne biuro czy efektowny showroom).
Witryny i doświetlenie - Nowe, trójszybowe przeszklenia frontowe gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza światłem dziennym, świetną izolację akustyczną od ulicy oraz rewelacyjną ekspozycję marki i logotypu firmy.
Pełna infrastruktura techniczna - Lokal jest w pełni klimatyzowany i wyposażony w profesjonalną wentylację mechaniczną. Dzięki temu nieruchomość spełnia rygorystyczne normy Sanepidu.
Obecna aranżacja - Wnętrze jest aktualnie przystosowane pod specjalistyczną klinikę
Niskie koszty utrzymania - Czynsz administracyjny wynosi zaledwie ok. 1310 zł. Tak niskie koszty stałe gwarantują doskonałą stopę zwrotu z inwestycji (ROI) oraz wysokie bezpieczeństwo finansowe dla właściciela.
Przeznaczenie i potencjał biznesowy -Lokal posiada uniwersalny status handlowo-usługowy, co pozwala na prowadzenie niemal każdej działalności komercyjnej.
Idealnie sprawdzi się jako:

Podmioty medyczne - klinika, przychodnia, gabinety stomatologiczne (pełne dostosowanie do wymogów sanitarnych).
Branża beauty premium - medycyna estetyczna, nowoczesna kosmetologia.
Biznes i usługi - reprezentacyjna siedziba firmy, biuro handlowe, oddział instytucji finansowej lub luksusowy showroom.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.