

Cena:  
**1 100 000 zł**Powierzchnia:  
**65 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Gotowe do zamieszkania Zielone patio**

Numer oferty	<b>34964555057</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 100 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 727 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Niektóre adresy po prostu dobrze brzmią. Inne dobrze się kojarzą. A są też takie, pod którymi po prostu dobrze się żyje. Właśnie do tej kategorii należy mieszkanie przy ul. ks. Juliana Chrościckiego 87A, położone na cenionym osiedlu Ogrody Włochy – miejscu, które od lat przyciąga osoby szukające równowagi między miejską wygodą a spokojem codzienności.

To 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,76 m<sup>2</sup> znajduje się w nowoczesnej inwestycji zrealizowanej przez renomowanego dewelopera i stanowi propozycję dla osób, które chcą zamieszkać od razu, bez konieczności przeprowadzania czasochłonnych remontów czy kompromisów lokalizacyjnych.

Już od progu uwagę zwraca funkcjonalny układ wnętrza. Centralnym punktem mieszkania jest przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, tworzący komfortową, otwartą przestrzeń do życia. To tutaj poranna kawa smakuje najlepiej, rodzinne obiady przeciągają się do późnego popołudnia, a spotkania ze znajomymi kończą się klasycznym jeszcze tylko pięć minut.

Dwie dodatkowe sypialnie zapewniają dużą elastyczność aranżacyjną. Mogą pełnić funkcję komfortowej sypialni głównej, pokoju dziecięcego, gabinetu do pracy zdalnej lub pokoju gościnnego. To mieszkanie, które bez problemu dopasuje się do zmieniających się potrzeb przyszłych właścicieli.

Dodatkowym atutem jest balkon, dostępny z dwóch pomieszczeń. To idealne miejsce na chwilę odpoczynku po pracy, poranną lekturę czy niewielki zielony zakątek ponad miejskim rytmem dnia.

Komfort codziennego życia podnosi również miejsce postojowe w garażu podziemnym. W praktyce oznacza to mniej krążeń po okolicy, mniej stresu i więcej czasu na rzeczy znacznie przyjemniejsze niż poszukiwanie wolnego miejsca parkingowego.

Jednak prawdziwą wartością tej nieruchomości jest nie tylko samo mieszkanie, ale również jego otoczenie. Osiedle Ogrody Włochy od lat cieszy się opinią jednej z najbardziej przyjaznych inwestycji w tej części Warszawy. Kameralna zabudowa, zadbana zieleń, estetyczne części wspólne i spokojna atmosfera sprawiają, że mieszkańcy chętnie wracają tu po intensywnym dniu pracy.

Nowe Włochy to dzielnica, która konsekwentnie zyskuje na popularności. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły i przedszkola, a także tereny zielone sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. Dużym atutem jest również bardzo dobra komunikacja z centrum Warszawy oraz innymi częściami miasta dzięki pobliskim liniom autobusowym i połączeniom kolejowym.

To propozycja dla rodzin, par oraz wszystkich tych, którzy cenią wygodę, funkcjonalność i dobrze zaprojektowaną przestrzeń do życia. Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, z niskimi kosztami utrzymania, miejscem postojowym i lokalizacją, która niezmiennie pozostaje jednym z najmocniejszych argumentów za zakupem.

Bo o ile metraż można zmierzyć, a liczbę pokoi policzyć, o tyle komfort życia najłatwiej ocenić dopiero wtedy, gdy znajdzie się właściwy adres. A ten zdecydowanie warto zapamiętać.

Some addresses simply sound right. Others bring pleasant associations. And then there are those where life simply feels good. This apartment at 87A ks. Juliana Chrościckiego Street, located in the highly regarded Ogrody Włochy development, belongs firmly to that category — a place that has long attracted those seeking the perfect balance between urban convenience and everyday tranquility.

This three-room apartment, offering 65.76 m<sup>2</sup> of living space, is situated within a modern development built by a reputable developer. It is an ideal proposition for buyers who want to move in immediately, without the need for time-consuming renovations or compromises when it comes to location.

From the moment you step inside, the functional layout immediately stands out. The heart of the home is a spacious living room seamlessly connected to an open-plan kitchen, creating a comfortable and inviting living space. It is the kind of place where morning coffee tastes better, family lunches naturally stretch into the afternoon, and gatherings with friends often end with the familiar phrase, “just five more minutes.”

Two additional bedrooms provide exceptional flexibility. They can serve as a comfortable primary bedroom, a children’s room, a home office for remote work, or a guest bedroom. This is a home that can easily adapt to the changing needs of its future owners.

An additional advantage is the balcony, accessible from two rooms. It offers the perfect setting for unwinding after work, enjoying a morning read, or creating a small green retreat above the rhythm of the city.

Everyday convenience is further enhanced by a parking space in the underground garage. In practical terms, this means less time spent circling the neighborhood, less stress, and more time for things far more enjoyable than searching for a parking spot.

Yet the true value of this property extends beyond the apartment itself. Ogrody Włochy has long been regarded as one of the most desirable residential developments in this part of Warsaw. Its intimate architecture, well-maintained greenery, attractive communal areas, and peaceful atmosphere make it a place residents are always happy to return to after a busy day.

Nowe Włochy is a district that continues to grow in popularity. The immediate area offers a full range of amenities, including shops, restaurants, service points, schools, and kindergartens, as well as green spaces ideal for walks and outdoor activities. Excellent transport connections are another major advantage, with convenient access to Warsaw city centre and other parts of the city via nearby bus routes and rail links.

This property is an excellent choice for families, couples, and anyone who values comfort, functionality, and thoughtfully designed living space. Ready to move into, featuring low maintenance costs, a dedicated parking space, and a location that remains one of the strongest reasons to buy, it offers everything needed for comfortable everyday living.

After all, while square footage can be measured and the number of rooms easily counted, the quality of life a home provides can only truly be appreciated once you find the right address. And this is certainly one worth remembering.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).