

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 200 000 zł	39 m²	2	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Zrewitalizowana kamienica Gotowe do zamieszkania

Numer oferty	34964555044
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	30 402 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Dwupokojowe mieszkanie położone na drugim piętrze prestiżowej, zrewitalizowanej kamienicy przy ul. Wilczej 72 w samym sercu warszawskiego Śródmieścia.

Nieruchomość o powierzchni 39,47 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym (20,46 m²),
- sypialnia (13,13 m²),
- łazienka (3,92 m²).

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Wysokość pomieszczeń wynosząca aż 320 cm podkreśla kamieniczny charakter nieruchomości, a duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza. Lokal usytuowany jest od strony wewnętrznego patio, dzięki czemu mimo centralnej lokalizacji pozostaje wyjątkowo cichy. Z okien rozpościera się widok na starannie zagospodarowaną zielenią, historyczną zabudowę oraz charakterystyczną sylwetkę Pałacu Kultury i Nauki.

INWESTYCJA:

Kamienica przy ul. Wilczej 72 została wybudowana około 1914 roku i jest jednym z najbardziej udanych przykładów rewitalizacji historycznej zabudowy mieszkaniowej w Warszawie. Budynek przeszedł kompleksową modernizację, podczas której połączono historyczny charakter kamienicy z nowoczesnymi rozwiązaniami podnoszącymi komfort mieszkańców.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje reprezentacyjne patio z zielenią, nowoczesna winda, monitoring oraz ochrona. Szczególną uwagę zwraca zachowany fragment historycznej elewacji ze śladami po kulach z okresu Powstania Warszawskiego, który stanowi wyjątkowe świadectwo historii tego miejsca. Kameralny charakter inwestycji oraz wysoki standard części wspólnych sprawiają, że jest to jedna z bardziej prestiżowych kamienic w tej części Śródmieścia.

LOKALIZACJA:

Ulica Wilcza od lat należy do najbardziej pożądanym adresów w centrum Warszawy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, piekarnie, sklepy oraz punkty usługowe. Kilka minut spacerem dzieli nieruchomość od Hali Koszyki, Placu Konstytucji, ulicy Marszałkowskiej oraz stacji metra Centrum.

Lokalizacja zapewnia również wygodny dostęp do Dworca Centralnego, Złotych Tarasów, Politechniki Warszawskiej oraz licznych terenów spacerowych i rekreacyjnych Śródmieścia. To idealna propozycja dla osób, które chcą korzystać ze wszystkich atutów życia w centrum miasta, nie rezygnując jednocześnie z komfortu, ciszy i prywatności.

KOMUNIKACJA:

Lokalizacja przy ul. Wilczej zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej. W odległości około 700

metrów znajduje się stacja metra Centrum, a w kilka minut można dojść do licznych przystanków tramwajowych i autobusowych zlokalizowanych przy ul. Marszałkowskiej, Al. Jerozolimskich oraz Placu Konstytucji. Dzięki temu sprawny dojazd możliwy jest do każdej części Warszawy, zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.

Dodatkowym atutem jest bliskość Dworca Centralnego oraz stacji Warszawa Śródmieście, które umożliwiają szybkie podróże koleją podmiejską, regionalną i dalekobieżną. To lokalizacja idealna dla osób aktywnych zawodowo, ceniących wygodę codziennego przemieszczania się bez konieczności korzystania z samochodu.

STAN PRAWNY:

Nieruchomość posiada pełną własność i księgę wieczystą, istnieje możliwość zakupu na kredyt. Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa, a czynsz administracyjny wynosi około 1100 zł miesięcznie.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.