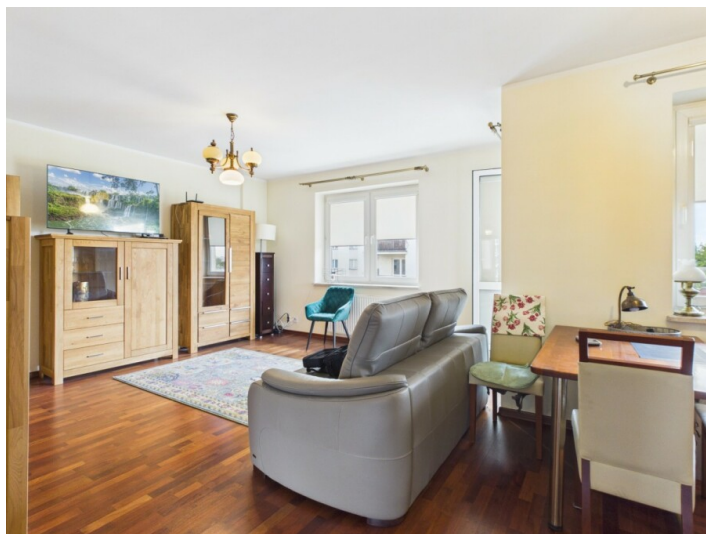


Cena:  
**895 000 zł**Powierzchnia:  
**67 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**3**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**3-pokoje, Bemowo, cisza, zieleń, garaż**

Numer oferty	<b>34964555042</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>895 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 334 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Przestronny 3-pokojowy apartament na Bemowie | Cisza, zieleń, bezpieczeństwo i metro w zasięgu ręki!

REZERWACJA DO 30.06.2026

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez remontów, dodatkowych kosztów i stresu? Marzysz o miejscu, które łączy komfort życia w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałą komunikacją i pełną infrastrukturą miejską? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Gotowy do zamieszkania apartament w jednej z najbardziej poszukiwanych części Bemowa.

**BUDYNEK BEZ WINDY**

Na sprzedaż atrakcyjny, funkcjonalny i bardzo zadbane apartament o powierzchni 67,12 m<sup>2</sup>, położony na ostatnim, 3. piętrze kameralnego budynku na zamkniętym i strzeżonym osiedlu.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób ceniących spokój, bezpieczeństwo i komfort codziennego życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Mieszkanie gotowe do zamieszkania - nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Świeżo odmalowane wnętrza - czyste, zadbane i przygotowane dla nowego właściciela.

Dwustronna ekspozycja (północ-południe) - doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Przestronny balkon - idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.

Wysokiej klasy wykończenie - drewniane drzwi renomowanej włoskiej marki FERREROLEGNO, wysokiej jakości podłogi i zabudowy meblowe.

Kuchnia wyposażona w markowy sprzęt AGD - lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik oraz zmywarka.

Oddzielna łazienka i WC - komfortowe rozwiązanie dla rodzin.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym.

□ Pełna własność z księgą wieczystą - jeden właściciel, brak obciążeń i zadłużeń.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Przemyślany rozkład sprawia, że mieszkanie jest niezwykle wygodne i daje poczucie przestrzeni:

- hol z pojemnymi szafami wnękowymi,
- otwarta kuchnia z oknem i zabudową na wymiar,
- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia z oknem,
- druga sypialnia z wyjściem na balkon,
- łazienka z wanną,
- oddzielne WC.

Duże okna zapewniają przyjemny widok na wewnętrzną część osiedla oraz spokojną uliczkę dojazdową, bez ruchu tranzytowego.

Zielona i spokojna okolica

To miejsce zachwyca kameralnym charakterem i ilością zieleni. Przed budynkiem znajduje się niska zabudowa jednorodzinna, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się przestrzenią, prywatnością i spokojem.

Na terenie osiedla znajdują się:

- liczne nasadzenia,
- zadbane tereny zielone,
- ławki i miejsca do odpoczynku,
- monitoring oraz całodobowa kontrola wjazdu.

To idealne miejsce dla osób, które chcą odpocząć od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z wygody życia w Warszawie.

Doskonała lokalizacja - Bemowo rozwija się najszybciej w Warszawie.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe,
- placówki medyczne,
- restauracje i kawiarnie,
- szkoły i przedszkola,
- Centrum Handlowe Górczewska.

Ogromnym atutem jest bardzo dobra komunikacja:

- tramwaje i autobusy,
- powstająca stacja metra "Lazurowa",
- szybki wyjazd na trasę S8 i wygodne połączenie z każdą częścią miasta.

Mieszkanie, które łączy wszystko, czego oczekują kupujący

- ✓ gotowe do zamieszkania,
- ✓ bezpieczne, zamknięte osiedle,
- ✓ zielona i spokojna okolica,
- ✓ funkcjonalny układ,
- ✓ wysoki standard wykończenia,
- ✓ świetna komunikacja i rozwijająca się infrastruktura.

To jedna z tych nieruchomości, które bardzo rzadko trafiają na rynek i szybko znajdują nowych właścicieli.

LINK DO WIRTUALNEGO SPACERU:

<https://tour.giraffe360.com/7b692ad495594af78b0841893366770a/>

Cena ofertowa:

- Mieszkanie: 895 000 zł
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 40 000 zł

Czynsz administracyjny: 948 zł/mies.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.