

Stylowy Apartament Przy Alei Róż | 3 pokoje

Numer oferty	34964554996
Typ transakcji	Wynajem
Cena	12 600 zł
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	126 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY**STYLOWY APARTAMENT PRZY ALEI RÓŻ**

Przedwojenna kamienica | Cicha Zielona Okolica | Śródmieście

APARTAMENT

3-pokojowy apartament położony w wyjątkowej przedwojennej kamienicy przy alei Róż — jednym z najbardziej prestiżowych adresów warszawskiego Śródmieścia. Eleganckie wnętrza z zachowanym kamienicznym charakterem, funkcjonalny układ oraz otoczenie zieleni tworzą komfortową przestrzeń do życia dla osób ceniących styl, ciszę i ponadczasową architekturę.

Apartament o powierzchni 100 m² zaprojektowany w sposób zapewniający komfort użytkowania z przejrzystym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Na powierzchnię składa się:

- duży, przestronny salon z kominkiem i dwoma balkonami,
- otwarta kuchnia ze strefą jadalnianą,
- WC dla gości,
- sypialnia z pojemnymi szafami oraz balkonem,
- pokój kąpielowy przy sypialni,
- gabinet/ pokój gościnny z biblioteką,
- przestronny hall z szafami w zabudowie;

Mieszkanie w pełni wyposażone w meble i sprzęt AGD.

Najem na min 12 miesięcy.

Umowa w formie najmu okazjonalnego.

Dodatkowo płatny czynsz administracyjny 2300 zł/m-c oraz rachunki wg zużycia (prąd).

BUDYNEK

Apartament znajduje się na 4. piętrze eleganckiej kamienicy przy alei Róż 6. Jest to jeden z najbardziej prestiżowych adresów w przedwojennym Śródmieściu Warszawy. Budynek zachwyca historycznym charakterem i wyjątkową atmosferą dawnej Warszawy.

LOKALIZACJA

Aleja Róż to prestiżowa część Śródmieścia Południowego, oferująca dostęp do licznych kawiarni, restauracji, butików oraz punktów usługowych w zasięgu krótkiego spaceru. W najbliższej okolicy znajdują się Łazienki Królewskie, Plac Zbawiciela oraz ulice Mokotowska i Koszykowa — jedno z najbardziej lubianych miejsc spotkań i rekreacji w Warszawie. Lokalizacja zapewnia również bardzo dobrą komunikację z centrum miasta, biznesową częścią Warszawy oraz terenami rekreacyjnymi.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.