

Dostępne od zaraz biuro tuż przy METRZE STOKŁOSY!

Numer oferty	34964554922
Typ transakcji	Wynajem
Cena	14 400 zł
Powierzchnia	184 m²
Cena za m ²	78 zł / m²

i OPIS OFERTY

Czy masz wrażenie, że na rynku brakuje przestronnych mieszkań, dedykowanych rodzinom, które potrzebują miejsca do spędzania wspólnego czasu? Czy poszukujesz dla siebie wnętrza cichego i wyjątkowego? Czy ważne byłyby dla Ciebie duże, ustawne pokoje, widna kuchnia z jadalnią, balkony i loggie, na których możesz zjeść śniadanie, wypić kawę lub wypocząć po ciężkim dniu oraz sprawny kominek w mieszkaniu? A może kierujesz się lokalizacją nieruchomości, dlatego najważniejsza dla Ciebie jest cicha okolica, w odległości dosłownie tuż przy stacji metra? Jeśli na któreś z pytań odpowiedziałś/eś twierdząco, to śmiało możesz czytać dalej!

W SKRÓCIE:

Niskie budownictwo z cegły, dwustronność, funkcjonalny rozkład, pojemne meble, zadbane, drewniane podłogi, dobrej jakości sprzęty, doskonała lokalizacja pod względem dostępności komunikacji miejskiej oraz infrastruktury społecznej. Piętro 2/3, bez windy. Garaż podziemny na dwa auta, ciche patio, kameralna zabudowa, tylko 10 mieszkań w całej klatce schodowej.

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

Funkcjonalny rozkład mieszkania pozwolił na wydzielenie części dziennej (hall, salon, kuchnia, łazienka i WC oraz gabinet/sypialnia) od pozostałej części wypoczynkowej i bardziej prywatnej: trzy sypialnie, przestronna łazienka, hall i garderoba. Mieszkanie słoneczne od strony kuchni z jadalnią (ekspozycja południowo-wschodnia), zatem załączono w nim wydajną jednostkę klimatyzacji. W salonie sprawny kominek- bardzo rzadki luksus mieszkania w bloku. W przedpokoju oraz dwóch sypialniach praktyczne szafy typu komandor. Dwie loggie (w tym jedna zabudowana) i dwa balkony.

LOKALIZACJA:

Doceniana przez mieszkańców dzielnica Ursynów położona jest wzdłuż pierwszej linii metra. Oferowane mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra Stokłosa, w północnej części dzielnicy, blisko parku Jana Pawła II i zielonych skwerków. Niska zabudowa tej części Ursynowa- powoduje kameralność miejsca, daje poczucie bezpieczeństwa i ciszę. Ta najchętniej wybierana przez rodziny z dziećmi spośród warszawskich dzielnic, stanowi od lat wymarzone miejsce wychowania potomstwa, rekreacji, komfortu dojazdu oraz spokoju w odległości 15 minut metrem od centrum stolicy. Osiedlowe sklepiki zapewniają dostęp do podstawowej infrastruktury, ale w najbliższym sąsiedztwie (5 min. pieszo) znajdują się także markety: Leclerc, Biedronka, Aldi.

STAN MIESZKANIA I WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie pierwszych właścicieli, sukcesywnie odnawiane, obecnie odmalowane, gotowe do wprowadzenia się. Wymienione sprzęty oraz armatura, nowa jednostka klimatyzacji. Wyposażenie ze zdjęć znajduje się w lokalu i można z niego korzystać. W mieszkaniu zainstalowano system alarmowy oraz rolety zewnętrzne i żaluzje.

KOGO SZUKAMY?

Rzetelnego i uczciwego Najemcy, rodziny, która potrzebuje większej przestrzeni na minimum rok. Obowiązuje forma najmu okazjonalnego. Dodatkowo płatny prąd wg zużycia oraz woda, śmieci i ogrzewanie za ponadnormatywne zużycie (zaliczki zawarte są w cenie). Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

DLA KOGO?

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla rodziny, która potrzebuje przestrzeni do czasu spędzanego razem (przestronny salon) oraz chwili odpoczynku w samotności (prywatne sypialnie). W odległości kilku minut pieszo znajdują się państwowe i prywatne szkoły, przedszkola i żłobki.

DODATKOWO:

Do mieszkania przynależą dwa bardzo duże miejsca postojowe w garażu podziemnym (cena za jedno 200 zł miesięcznie).

ZAPROSZENIE:

Jeśli czujesz, że wewnątrz to zapewni Ci wszystko czego potrzebujesz, śmiało zadzwoń i umów się na prezentację, zapraszam!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.