

Cena:  
**543 000 zł**Powierzchnia:  
**32 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**1**Piętro:  
**7**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Kawalerka z balkonem na zielonych Bielanych.**

Numer oferty	<b>34964554920</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>543 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 968 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Funkcjonalna kawalerka o powierzchni 32 m<sup>2</sup> usytuowana na siódmym piętrze w IX-piętrowym budynku z 1972 roku z windą. Nieruchomość położona przy ul. Romaszewskiego 11 na zielonym spokojnym osiedlu.

Dzielnica Bielany, Warszawa - piękna spokojna okolica, dużo miejsca na spacer i wycieczki rowerowe. Idealna lokalizacja, szybki dojazd do Centrum stolicy.

Funkcjonalny rozkład, balkon, rewelacyjny widok..

Mieszkanie zadbane, umeblowane, gotowe do wprowadzenia się. Do dyspozycji właściciela parking osiedlowy przy budynku,

Dobry wybór jako mieszkanie dla siebie lub z przeznaczeniem na cele inwestycyjne. Mieszkanie jest wynajmowane od 10 lat, jeden najemca, który chętnie zostanie (do uzgodnienia).

Świetna komunikacja z Centrum Warszawy, blisko dzielnicy Żoliborz.

Odrębna własność z Księga Wieczystą.

Lokal bardzo cichy. Usytuowanie mieszkania w skrzydle budynku zapewnia piękny widok na wewnętrzne tereny zielone.

Ekspozycja okien - zachód.  
Okolice spokojna, zielona, cicha.

Układ pomieszczeń:  
- Salon z wyjściem na balkon.  
- Łazienka z WC i wanną.  
- Przedpokój z dużą pojemną szafą.

Wysokość - 2,5 m.  
Ogrzewanie, woda - miejskie.  
Okna PCV, wyciszające szyby.

Lokalizacja i infrastruktura.  
Poszukiwana lokalizacja, piękna, a zarazem cicha okolica. Bardzo dobra infrastruktura oraz świetna komunikacja ze wszystkimi dzielnicami miasta.  
Punkty handlowe i usługowe, sklepy, sklepiki, kawiarnie, placówki edukacyjne i medyczne, tereny zielone. W zasięgu wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia.

Najbliższe centrum handlowe:

- Galeria Młociny
- Biedronka
- Lidl
- Żabka, piekarnie, lokalne sklepy

Bogactwo zieleni oraz unikalny klimat tej części Warszawy czynią to miejsce wyjątkowym.

Komunikacja:

Łatwy i szybki dojazd zarówno do Centrum Warszawy jak i innych dzielnic miasta samochodem lub środkami transportu miejskiego.

- metro M1 Słodowiec
- tramwaj
- autobus

Szybki dojazd w każdym kierunku Stolicy.

Poza tym pełna infrastruktura miejska, łącznie ze szkołami i przedszkolami, przychodniami lekarskimi dostępna na pieszo w ciągu paru minut.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).