

Cena:
949 000 złPowierzchnia:
33 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie w kamienicy | Kolonia Lubeckiego

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964554840 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 949 000 zł |
| Powierzchnia | 33 m² |
| Cena za m ² | 28 757 zł / m² |
| Liczba pokoi | 1 |

i OPIS OFERTY

MIESZKANIE Z DUSZĄ W SERCU STAREJ OCHOTY - KOLONIA LUBECKIEGO

Klimatyczna kamienica | Wysokie sufity | Zielone patio tylko dla mieszkańców | Wysoki standard

Wyjątkowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy z 1926 roku, idealne dla miłośników przedwojennego klimatu i zieleni. Unikatowa lokalizacja, wysoki standard i dostępność od zaraz!

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie o powierzchni 32,86 m² składa się z:

- * Otwarta przestrzeń salonu z aneksem kuchennym,
- * częściowo wydzielona sypialnia,
- * przedpokój,
- * łazienka z dużym prysznicem,
- * dodatkowo przynależy duża piwnica (ok. 12 m²).

STANDARD:

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2016 roku i odświeżone w 2025 roku.

- * Wymienione okna na drewniane,
- * nowe drzwi i podłogi,
- * wysokość pomieszczeń: 3,10 m,
- * mieszkanie umeblowane i gotowe do zamieszkania.

INWESTYCJA/BUDYNEK:

- * Przedwojenna kamienica z 1926 roku,
- * budynek pod ochroną konserwatora zabytków,
- * zadbana klatka schodowa i wewnętrzne patio,
- * teren kamienicy zamknięty z zielonym dziedzińcem do wyłącznego korzystania przez mieszkańców,
- * miejsca na rowery.

LOKALIZACJA:

Wyjątkowa lokalizacja na Kolonii Lubeckiego (Stara Ochota). Zabytkowe osiedle wpisane do rejestru zabytków. W otoczeniu piękne przedwojenne kamienice i parki: Skwer im. Sue Ryder (3 min.), Zieleniec Wielkopolski (5 min.), Pole Mokotowskie (10 min.), Ośrodek Nowa Skra (5 min.). Doskonała komunikacja z centrum i innymi częściami miasta. Pełna infrastruktura miejska: szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, kluby fitness, banki, restauracje.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Okna mieszkania wychodzą na piękny ogródek na wewnętrznym dziedzińcu.
- * Mieszkanie dzieli z drugim mieszkaniem niewielki korytarz, co zapewnia dodatkową ciszę i bezpieczeństwo.
- * Mieszkanie własnościowe z KW.
- * Czynsz administracyjny: 715 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).