

Mokotów | 80 m² | Po remoncie | 2,85 m wysokości |

Numer oferty	34964554839
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 500 zł
Powierzchnia	80 m²
Cena za m ²	118 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Elegancki apartament położony przy ul. Dolnej na warszawskim Mokotowie — w kameralnej inwestycji otoczonej zielenią, oferującej komfort życia w jednej z najbardziej pożądanymi częściami miasta.

APARTAMENT

- powierzchnia 80 m²,
- 3 pokoje, w tym 2 komfortowe sypialnie,
- wysokość pomieszczeń aż 2,85 m,
- przestronny balkon z widokiem na zieleń,
- piękny, zielony widok z każdego okna,
- 3. piętro,
- świeżo po kompleksowym remoncie,
- apartament niezamieszkały od czasu zakończenia remontu,
- wysoki standard wykończenia,
- funkcjonalny i komfortowy układ pomieszczeń,
- duża ilość zabudowanych szaf,
- apartament w pełni umeblowany i wyposażony.

Dodatkowo:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym,
- czynsz administracyjny w kwocie 2000 PLN.

UKŁAD FUNKCJONALNY

- reprezentacyjny hall wejściowy z pojemnymi szafami w zabudowie,
- przestronny salon z częścią wypoczynkową oraz jadalnianą,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- komfortowa sypialnia główna,
- druga sypialnia, idealna jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny,
- elegancka łazienka z wanną,
- dodatkowa, niezależna toaleta,
- balkon.

OPIS I STANDARD

Apartament przeszedł kompleksowy remont i od jego zakończenia nie był jeszcze zamieszkały. Wnętrza zostały urządzone w ponadczasowej, eleganckiej stylistyce, opartej na jasnej palecie kolorów, naturalnym drewnie oraz wysokiej jakości materiałach wykończeniowych.

Wysokość pomieszczeń wynosząca 2,85 m nadaje wnętrzom wyjątkową przestronność i podkreśla ich reprezentacyjny charakter. Duże przeszklenia doskonale doświetlają wszystkie pomieszczenia, a widok na otaczającą budynek zieleń tworzy atmosferę prywatności i spokoju.

Na szczególną uwagę zasługuje przestronny salon z wyjściem na balkon, funkcjonalna kuchnia z oknem oraz elegancka łazienka wykończona w jasnym kamieniu, wyposażona w komfortową wannę. Liczne zabudowy

stolarskie zapewniają wygodną organizację i dużą ilość miejsca do przechowywania. Mieszkańcy inwestycji przy ul. Dolnej mają do dyspozycji całodobową recepcję, monitoring, rowerownię oraz prywatną strefę rekreacyjną obejmującą m.in. salę z bilardem i piłkarzykami. Kameralny charakter budynku, zadbane patio oraz wysoki poziom bezpieczeństwa zapewniają wyjątkowy komfort codziennego życia.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Lokalizacja na Dolnym Mokotowie łączy bliskość centrum Warszawy z sąsiedztwem terenów zielonych. W pobliżu znajdują się Park Sielecki, Park Morskie Oko, Łazienki Królewskie, liczne restauracje, kawiarnie oraz punkty usługowe. Doskonała komunikacja pozwala na szybki dojazd do centrum miasta oraz kluczowych dzielnic biznesowych Warszawy.

W NASZEJ OPINII

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących eleganckiego, gotowego do zamieszkania apartamentu w prestiżowej części Mokotowa. Połączenie wysokości 2,85 m, świeżo wyremontowanych wnętrz, pięknych widoków na zieleń oraz funkcjonalnego układu sprawia, że nieruchomość wyróżnia się na tle innych ofert dostępnych na rynku.

Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie. Zapraszamy na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).