

Gotowy do wprowadzenia, wyposażony segment

Numer oferty	34964554358
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 840 000 zł
Powierzchnia	172 m²
Cena za m ²	10 697 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż segment środkowy - Białoleka, ul. Brzeziny. Nowoczesny, funkcjonalny segment środkowy o powierzchni całkowitej 172 m² (w tym poddasze nieużytkowe ok. 24 m² oraz garaż 19m²), położony na działce o powierzchni 230 m². Dom z 2021 roku znajduje się na kameralnym osiedlu.

Układ i wykończenie Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym (44,6 m²) i jadalnią z bezpośrednim wyjściem do ogrodu od strony wschodniej. Duże przeszklenia wypełniają wnętrze naturalnym światłem od rana, tworząc przytulną i harmonijną przestrzeń. Kuchnia jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD i elegancką zabudowę. Na tej kondygnacji mieści się również hol, przedsiónek, pomieszczenie techniczne, łazienka (3,75 m²) oraz garaż (18,9 m²). Na piętrze zaplanowano cztery wygodne sypialnie (12,5 m², 13 m², 13 m², 14,5 m²), dużą łazienkę (6,2 m²) z wanną i prysznicem oraz przestronny hol. Pomieszczenia są dobrze doświetlone - sypialnie od wschodu gwarantują przyjemne poranne słońce, a te od zachodu - miękkie, popołudniowe światło. Dodatkowo nad piętrem znajduje się poddasze - strych z możliwością adaptacji, idealny na pracownię lub pokój rekreacyjny. Z wiatrołapu jest przejście do garażu bez konieczności wyjścia na zewnątrz. W garażu znajduje się stacja ładowania samochodów elektrycznych. W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe, a źródłem ciepła jest piec gazowy Viessmann z dużym zasobnikiem wody. W oknach zamontowane zostały moskitiery.

Wyposażenie Dom sprzedawany jest z wyposażeniem - gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów. Wnętrza utrzymane w ciepłej, spójnej kolorystyce, wykończone z dbałością o detale i wysoką jakość materiałów.

Ogród Segment wyróżnia się zagospodarowanym, wschodnim ogródkiem z tarasem i ładną zielenią. To doskonałe miejsce na poranną kawę w słońcu i spokojne popołudnie w półcieniu.

Media Woda, prąd, gaz, szambo.

Okolica W najbliższej okolicy znajdują się: przystanek autobusowy, Biedronka, szkoła, przedszkola, a także Puszcza Słupecka i ścieżki rowerowe prowadzące nad Zalew Zegrzyński.

Informacje dodatkowe Pełna własność z KW- możliwość zakupu na kredyt. Możliwość parkowania drugiego auta na podjeździe. Możliwość zakupu przez obcokrajowców bez zezwolenia.

Zapraszam na prezentację

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.