

Ursynów , 2 pokoje, kuchnia, garderoba, przyziemie

Numer oferty	34964554309
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 zł
Powierzchnia	39 m²
Cena za m ²	10 126 zł / m²

i OPIS OFERTY

UWAGA! WEDŁUG WPISU DO KSIĘGI WIECZYSTEJ JEST TO LOKAL NIEMIESZKALNY, PRZYSTOSOWANY DO CELÓW MIESZKALNYCH, UZNAWANY PRZEZ GMINĘ JAKO MIESZKANIE (NADANO KOLEJNY NUMER MIESZKANIA). Własnościowe z księgą wieczystą. Zarządza Spółdzielnia Wyżyny.

Zapraszam na prezentację lokalu przystosowanego i wyremontowanego przez aktualnego właściciela na cele mieszkalne.

Lokal znajduje się w budynku z 1992r wybudowany w technologii rama H w przyziemiu budynku..

Na powierzchnię 39,40 m2 składa się kuchnia otwarta na jadalnię i pokój dzienny. Oddzielnie sypialnia, garderoba, łazienka z natryskiem umywalką i wc. Wszystkie media miejskie. Okna plastikowe w przyziemiu, na podłodze panele podłogowe. Po niewielkim odświeżeniu możliwe szybkie wprowadzenie. Lokal nadaje się do mieszkania jak i na biuro czy pracownię.

Do lokalu należy duża piwnica będąca własnością Sprzedającego. Dodatkowo Sprzedający korzysta z rowerowni i suszarni w pobliżu lokalu. Sprzedający dzierżawi od Spółdzielni ogródek. Czynsz administracyjny 1070 Zł.

Możliwość zaparkowania na terenie wewnętrznym, właściciel posiada pilota do szlabanu. Parkowanie w miarę wolnych miejsc

W upalne dni utrzymuje się przyjemna chłodna temperatura, zimą jest ciepłutkie .Lokal ma trzy duże okna wym 130 na 70 cm. Osiem min do Metro Natolin. W pobliżu znajdują się: Przychodnia, żłobek, Szpital Południowy, las Kabacki, Park Cichociemnych, Górka Kazurka, Hala Arena, Galeria Ursynów, siłownie sportowe , sklepy, kościół, ścieżki rowerowe. Godne polecenia na biuro, pracownię lub cichą działalność.

Możliwość wydania lokalu do 2 tygodni po transakcji.

☑ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

☑ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.