

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 799 000 zł</b>	<b>46 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Wyjątkowy apartament PI Konstytucji design premium**

Numer oferty	<b>34964554305</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 799 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>38 333 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Są nieruchomości poprawne. Są nieruchomości atrakcyjne. I są miejsca absolutnie niepowtarzalne — tworzone z pasji do architektury, designu i ponadczasowej jakości. Ten apartament zdecydowanie należy do tej ostatniej kategorii.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni około 50 m<sup>2</sup>, położony na wysokim pierwszym piętrze reprezentacyjnego budynku MDM przy ul. Pięknej, tuż przy Placu Konstytucji. Okna apartamentu wychodzą na ul. Koszykową, zapewniając doskonałe doświetlenie wnętrza oraz klimat prawdziwego śródmiejskiego życia Warszawy.

Budynek z lat 50. przeszedł kapitalny remont — odnowione zostały klatki schodowe, instalacje oraz części wspólne, dzięki czemu klasyczna architektura MDM łączy dziś historyczny charakter z nowoczesnym standardem komfortu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane i wykończony z ogromną dbałością o detale. Pierwotnie trzypokojowy układ został przekształcony w przestronne, eleganckie studio z wyraźnie wydzielonymi strefami życia, wypoczynku i pracy.

Największym wyróżnikiem apartamentu jest absolutnie unikatowa kuchnia wykonana na indywidualne zamówienie przez artystę-stolarza. Kamienne blaty, zabudowa wykonana na wymiar oraz ponadczasowe materiały tworzą wnętrze o wyjątkowym charakterze i jakości, której nie spotyka się w standardowych realizacjach.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- wysokie wnętrza – ok. 3 m • trzy duże okna z ekspozycją południową • klimatyzacja • okna z filtrem przeciwsłonecznym • rolety
- naturalna drewniana podłoga
- oddzielna garderoba
- komfortowa łazienka z dużym prysznicem
- zabudowy wykonane na wymiar
- doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień
- możliwość parkowania na wewnętrznym dziedzińcu wyłącznie dla mieszkańców

To propozycja dla osób ceniących architekturę z historią, ponadczasowy design oraz prestiżową lokalizację w ścisłym centrum Warszawy. Plac Konstytucji, Hala Koszyki, klimatyczne restauracje, kawiarnie, komunikacja miejska i pełna infrastruktura miasta znajdują się dosłownie kilka kroków od budynku.

Apartament idealny zarówno do zamieszkania, jak i jako prestiżowa inwestycja w jednej z najbardziej

pożądanych lokalizacji Warszawy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.