

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>2 600 zł</b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**2 pokoje w świetnej lokalizacji**

Numer oferty	<b>34964554285</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>2 600 zł</b>
Powierzchnia	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>64 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Przedstawiamy Państwu funkcjonalne i jasne mieszkanie położone przy ul. Zamenhofska 10 na warszawskim Muranowie — jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej klimatycznych części Śródmieścia.

Lokalizacja:

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Mieszkanie znajduje się w samym sercu Warszawy, w otoczeniu zieleni, restauracji, kawiarni oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Muranów to idealna propozycja dla osób ceniących wygodę życia w centrum miasta, a jednocześnie spokojne i zielone otoczenie. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, tereny spacerowe oraz ścieżki rowerowe.

Lokalizacja zapewnia świetną komunikację z każdą częścią Warszawy — w niedalekiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe oraz stacja metra.

O nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni 40,3 m<sup>2</sup> znajduje się w zadbanym budynku i jest gotowe do zamieszkania. Wnętrze są jasne i dobrze doświetlone, a duże okna oraz widok na zielen sprawią, że mieszkanie jest bardzo przyjemne w codziennym użytkowaniu.

Lokal został wyposażony w niezbędne meble oraz sprzęty AGD. Dodatkowym atutem jest balkon oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 40,3 m<sup>2</sup>
- 2 pokoje
- balkon z widokiem na zielen
- osobna, widna kuchnia
- mieszkanie umeblowane
- dużo naturalnego światła
- drewniany parkiet
- liczne miejsca do przechowywania
- czynsz administracyjny: 942,50 zł

Nieruchomość składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon

- oddzielnej kuchni
- sypialni / pokoju
- łazienki z wanną
- przedpokoju z zabudową do przechowywania

Okolica:

- Metro Dworzec Gdański — ok. 700 m
- CH Arkadia — ok. 1,5 km
- Ogród Krasińskich — ok. 900 m
- Stare Miasto — ok. 1,5 km
- liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy w bezpośrednim sąsiedztwie
- przystanki tramwajowe i autobusowe — kilka minut spacerem

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).