

Cena:
2 090 000 złPowierzchnia:
123 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
5

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

4 pokoje | Taras 119 m² | SGI Łopuszańska 47 | Ces

Numer oferty	34964554283
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 090 000 zł
Powierzchnia	123 m²
Cena za m ²	16 991 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTYCESJA | ŁOPUSZAŃSKA 47 | APARTAMENT Z TARASEM 119 M²

Nieruchomość znajduje się na ostatnim, 5. piętrze budynku i wyróżnia się imponującym tarasem o powierzchni 119,09 m².

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- salon z aneksem kuchennym - 41,57 m²
- sypialnia master - 17,66 m²
- sypialnia - 12,46 m²
- sypialnia - 11,56 m²
- garderoba - 6,53 m²
- łazienka - 5,99 m²
- łazienka - 4,30 m²
- WC - 2,31 m²
- hol - 18,39 m²

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- powierzchnia rozliczeniowa: 122,88 m²
- powierzchnia użytkowa: 120,77 m²
- taras: 119,09 m²
- ostatnie 5. piętro
- 4 pokoje
- ekspozycja południowa - nie na ul. Łopuszańską
- 2 niezależne miejsca postojowe w garażu podziemnym (nie na platformach)
- komórka lokatorska: 4,38 m²
- standard deweloperski

Cena łączna: 2 250 000 zł

w tym: lokal, 2 miejsca postojowe, komórka lokatorska

INWESTYCJA

Łopuszańska 47 to nowoczesna inwestycja realizowana przez SGI, położona na pograniczu Ochoty i Włoch. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Warszawy, lotniska Chopina oraz biznesowej części miasta.

Planowany termin odbioru lokalu: do 30.06.2027 r., natomiast na ten moment zakończenie robót jest planowane na koniec roku 2026.

Sprzedż w formie cesji praw i obowiżkwów wynikajcych z umowy deweloperskiej.

Wysokość podatku PCC - około 17 000 zł.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.