

STARÓWKA - PRESTIŻ I PONADCZASOWA WARTOŚĆ

Numer oferty	34964554222
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 148 000 zł
Powierzchnia	49 m²
Cena za m ²	22 987 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Są w Warszawie miejsca, w których historia wciąż żyje własnym rytmem. Należy do nich ulica Freta, pełna klimatycznych kawiarni, restauracji i rozmów prowadzonych w językach całego świata. To jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc warszawskiej Starówki, tuż przy Barbakanie, naprzeciwko zabytkowego Klasztoru Dominikanów.

W tej wyjątkowej scenerii, na trzecim piętrze zabytkowej kamienicy z 1962 roku, znajduje się klimatyczne mieszkanie, którego wnętrze oddaje charakter Starego Miasta. Skosy tworzą nastrojowe przestrzenie o szerokich możliwościach aranżacyjnych, a oryginalna, odnowiona drewniana podłoga w klasyczną jodełkę podkreśla jego wyjątkowy klimat.

Dwustronna ekspozycja wschód - zachód sprawia, że wnętrza przez cały dzień wypełnia naturalne światło. Salon, od strony ulicy Freta, budzi się wraz z rytmem Starego Miasta. O poranku wnętrze rozświetla blask wschodzącego słońca, a przez uchylone okna niesie się subtelny aromat świeżo parzonej kawy z pobliskich kawiarni. Słyszać gwar restauracyjnych ogródków, czuć niepowtarzalny rytm serca Warszawy.

Z drugiej strony, od dziedzińca, sypialnia oferuje kameralny nastrój, ciszę i spokój. Wieczorem światło zachodzącego słońca miękko otula wnętrze, tworząc atmosferę sprzyjającą wyciszeniu.

Układ mieszkania stwarza dużą swobodę aranżacyjną (otwarcie strefy dziennej lub wydzielenie dodatkowego pokoju), co czyni nieruchomość bardzo atrakcyjną pod kątem inwestycyjnym. Wyjątkowym atutem jest możliwość adaptacji strychu i stworzenia dodatkowej przestrzeni o charakterze poddaszy warszawskiej Starówki.

Doskonała komunikacja (metro, tramwaje i autobusy) zapewnia wygodne połączenie z każdą częścią Warszawy. Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość parkowania samochodu od strony wewnętrznego podwórza.

Warszawska Starówka od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji stolicy zarówno wśród turystów, jak i osób poszukujących nieruchomości premium o stabilnej wartości. Ograniczona podaż oraz nieustające zainteresowanie najmem sprawiają, że nieruchomości w tej części miasta stanowią bezpieczną formę lokowania kapitału.

To idealna propozycja zarówno pod najem krótkoterminowy, jak i ekskluzywny najem długoterminowy, gdzie prestiż i historyczny charakter Starówki harmonijnie splata się z rytmem współczesnej, kulturalnej Warszawy.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

 **Brik Nieruchomości**

 info@brik.com.pl

 +48 501 710 500

 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.