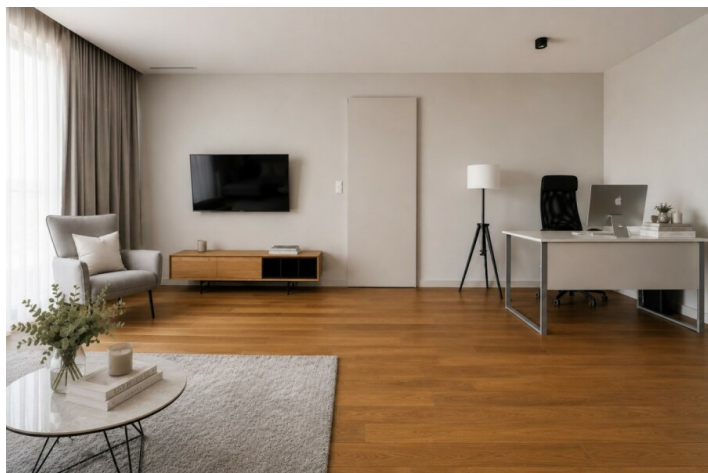


Fort Cze | biuro na wynajemNumer oferty **34964554206**Typ transakcji **Wynajem**Cena **13 000 zł**Powierzchnia **96 m²**Cena za m² **134 zł / m²****i OPIS OFERTY**

Niezwykła nieruchomość w sercu warszawskiego Mokotowa. Wyjątkowe biuro na wyspie otoczonej fosą w ramach inwestycji Fort Cze zlokalizowany na Dolnym Mokotowie.

NIERUCHOMOŚĆ

Biuro o powierzchni 96,7 m² w prestiżowej inwestycji Fort Cze na warszawskim Dolnym Mokotowie to przestrzeń, w której codzienność nabiera wyjątkowego charakteru.

Jasne, pełne światła wnętrza zostały zaprojektowane w minimalistycznym duchu - ponadczasowym i niezwykle harmonijnym. Centralnym punktem biura jest duży salon wraz kuchnią.

To absolutnie wyjątkowa oferta, która sprostą oczekiwaniom najbardziej wymagających. Funkcjonalny układ obejmuje: kuchnię, salon z wyjściem na taras, dwa gabinety oddzielone szklaną ścianą, garderoba, łazienka z wanną oraz prysznicem, toaleta, a także pralnię - wszystko zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i wygodzie życia.

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wyjątkowa lokalizacja na wyspie otoczonej fosą

Widok na zieleń

Przestronny balkon

Miejsce garażowe i komórka lokatorska w cenie

Eleganckie części wspólne oraz całodobowa ochrona i recepcja

WARUNKI I OPŁATY:

Opłaty mediów oraz elektryczności wg zużycia, zaliczka w wysokości 500zł.

Do cen należy doliczyć 23% VAT (możliwość odliczenia VAT-u dla osób prowadzących działalność gospodarczą).

LOKALIZACJA

Fort CZE to unikatowa inwestycja na Dolnym Mokotowie - zrealizowana na wyspie otoczonej fosą, wśród zieleni i historycznej architektury. To kameralne, prestiżowe miejsce z dostępem do klimatycznych restauracji, usług i terenów wspólnych. Prywatność, spokój i prestiż w sercu Warszawy.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!

Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

A remarkable property in the heart of Warsaw's Mokotów district. A unique office on an island surrounded by a moat, part of the Fort Cze development located in Lower Mokotów.

PROPERTY

This 96.7 m² office in the prestigious Fort Cze development in Warsaw's Dolny Mokotów is a space where everyday life takes on a unique character.

The bright, light-filled interiors have been designed in a minimalist spirit—timeless and exceptionally harmonious. The centerpiece of the office is a large living room with a kitchen.

This is an absolutely unique offer that will meet the expectations of even the most demanding clients. The functional layout includes: a kitchen, a living room with access to a terrace, two offices separated by a glass wall, a walk-in closet, a bathroom with a bathtub and shower, a toilet, and a laundry room—all designed with maximum comfort and convenience in mind.

MAIN PROPERTY HIGHLIGHTS

Unique location on an island surrounded by a moat
View of greenery
Spacious balcony
Parking space and storage unit included in the price
Elegant common areas, 24-hour security, and a reception desk

TERMS AND FEES:

Utility and electricity charges based on consumption; a deposit of 500 PLN.
Prices are subject to 23% VAT (VAT is deductible for business owners).

LOCATION

Fort CZE is a unique development in Lower Mokotów—built on an island surrounded by a moat, amidst greenery and historic architecture. It is an intimate, prestigious setting with access to charming restaurants, amenities, and common areas. Privacy, tranquility, and prestige in the heart of Warsaw.

If you are looking for other listings with similar criteria, please feel free to contact us!

As a real estate agency, we charge a commission.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).