

Segment zewnętrzny do wprowadzenia Wawer

Numer oferty	34964554183
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 689 000 zł
Powierzchnia	132 m²
Cena za m ²	12 795 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Funkcjonalny segment z pięknym ogrodem w samym sercu Międzylesia

Na sprzedaż zadbane, komfortowy i ekonomiczny w utrzymaniu segment położony przy kameralnej, cichej uliczce w doskonałej lokalizacji - w samym sercu Międzylesia.

Nieruchomość została ergonomicznie zaprojektowana, dzięki czemu zapewnia wygodę codziennego życia całej rodzinie. W domu znajdują się wysokiej jakości okna, solidne parkiety oraz przestronna strefa dzienna z salonem i otwartą kuchnią.

Dodatkowym atutem jest wyjątkowy ogród, który graniczy z innymi ogrodami, a nie bezpośrednio z zabudową. Zapewnia to większą prywatność oraz daje przyjemne wrażenie znacznie większej przestrzeni.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

hol wejściowy,

toaleta,

widna, otwarta kuchnia z zabudową i sprzętem AGD:

lodówka Liebherr,

kuchenka i płyta gazowa Mastercook,

zmywarka Amica,

okap Faber,

przestronny salon z wyjściem do ogrodu.

I piętro:

3 sypialnie,

garderoba,

łazienka z wanną.

Poddasze użytkowe:

2 dodatkowe pomieszczenia,

łazienka z prysznicem.

Piwnica:

garaż,

kotłownia,

spiżarnia,

pralnia,

dodatkowy pokój.

Dodatkowe informacje instalacja alarmowa,

bardzo dobra i spokojna okolica,

niskie koszty eksploatacji,

miesięczny koszt utrzymania (media, internet i wywóz śmieci): około 1 000 zł.

Wyposażenie pozostające w domustół,
szafa w korytarzu,
półki na książki w sypialniach na pierwszym piętrze.

Parametry budynku:
kondygnacje nadziemne: 2,
kondygnacje podziemne: 1,
powierzchnia zabudowy: 79 m².

To idealna propozycja dla osób poszukujących wygodnego domu z ogrodem w zielonej, spokojnej części Warszawy, z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury Międzylesia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).