

Komfortowy dom z dużym ogrodem!

Numer oferty	34964553860
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 600 000 zł
Powierzchnia	390 m²
Cena za m ²	6 666 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

Sprzedaję wolnostojący dom usytuowany w Warszawie na Białolece przy ul Słodkiej.
Dom bardzo wygodny, przestronny o powierzchni użytkowej 250 m2 (powierzchnia całkowita 390 m2).

OKOLICA:

Nieruchomość położona jest w zielonej, willowej części Białoleki blisko lasu - Puszczy Słupeckiej.
W okolicy sklepy, przedszkola, szkoła, ośrodki zdrowia.
Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

KOMUNIKACJA:

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej z bezpośrednim dojazdem do Metro Marymont i CH Targówek.
Blisko do trasy S8 - szybki dojazd do centrum i poza miasto.

DOM SKŁADA SIĘ Z:

- Parter: salon (ok. 60m2) z jadalnią oraz otwartą dużą kuchnią 3 pokoje, łazienka, toaleta, wiatrołap, hol.
- Piętro (poddasze): 4 sypialnie z garderobami, 2 łazienki oraz hol.
- Piwnica: garaż na 4 auta, 4 pomieszczenia gospodarcze (w tym siłownia) oraz robocza łazienka.
- Strych: dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

DODATKOWE ATUTY:

- Przestronny salon z kominkiem z wyjściem na ogród (również ze strony kuchni).
- Każda sypialnia z garderobą.
- Kominek z obudową akumulacyjną.
- Duże okna (antywłamaniowe) z widokiem na ogród - zapewniające dobre doświetlenie.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze - w salonie granit na podłodze.
- Nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny.
- Zadbany duży ogród o powierzchni z oczkiem wodnym.
- Liczne miejsca postojowe (garaż podjazd).
- Dom w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęty i detale z górnej półki - gotowy do wprowadzenia się.
- Dach czterospadowy pokryty dachówką Braas.
- Budynek ocieplony.

Nieruchomość jest dobrym wyborem dla osób ceniących komfort, prywatność, przestrzeń i zielone spokojne otoczenie.

Zapraszam do obejrzenia.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.