

**Komfortowy dom w zielonej części Wawra**

Numer oferty	<b>34964553850</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 649 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>236 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 224 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż dom stworzony do życia. Przestrzeń, prywatność i komfort. Ponad 234 m<sup>2</sup> starannie zaprojektowanej przestrzeni. Duży salon z jadalnią, oddzielna kuchnia, cztery sypialnie. Liczne powierzchnie do przechowywania. Ogród 600 m<sup>2</sup> zapewnia poczucie prywatności

**:: Dla kogo?**

Dla rodziny poszukującej funkcjonalnej przestrzeni w spokojnej okolicy, z dobrym dostępem do komunikacji i infrastruktury. To propozycja dla tych, którzy cenią prywatność, kontakt z naturą i komfort dobrze zaprojektowanego domu.

**:: Atuty:**

- Jasny salon z dużą jadalnią i wyjściem na taras,
- Sypialnia/ gabinet na parterze,
- Możliwość zaaranżowania piątej sypialni,
- Dwie garderoby, pralnia, dodatkowe pomieszczenie techniczne przy garażu,
- Garaż w bryle budynku
- Ogrzewanie podłogowe, rozprowadzenie ciepła z kominka,
- Sieć Ethernet we wszystkich pomieszczeniach, dwa światłowody i centralny router.
- Automatyczne bramy oraz domofon. Rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach,
- Gotowy do wprowadzenia, pozostawiający przestrzeń na indywidualny styl.

**:: Czy to jest to, czego szukasz?**

Układ pomieszczeń domu doceni każda rodzina. Duża ilość miejsca do przechowywania pozwala zachować porządek bez konieczności zabudowywania pokoi dodatkowymi szafami, a wydzielona pralnia znacząco podnosi komfort codziennego funkcjonowania.

Bezpośrednie sąsiedztwo tworzy kameralna zabudowa jednorodzinna utrzymana w spójnej stylistyce architektonicznej. To miejsce uporządkowane, estetyczne i przyjazne dla rodzin szukających spokoju bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

**:: Co znajduje się w pobliżu?**

Wawer od lat pozostaje jedną z najbardziej cenionych dzielnic mieszkaniowych Warszawy. Bliskość terenów zielonych, rozbudowana infrastruktura oraz wygodny dojazd do pozostałych części miasta sprawiają, że jest to wybór szczególnie atrakcyjny dla rodzin.

W najbliższej okolicy znajdują się między innymi:

- przystanek autobusowy oddalony około 200 metrów,
- renomowana szkoła podstawowa,
- stacja SKM Anin zapewniająca szybkie połączenie z centrum miasta,
- centrum handlowe Ferio Wawer, oferuje wygodny dostęp do codziennych zakupów i usług,

- Park Aktywności Rodzinnej z kawiarnią Wanda, będący miejscem spotkań i aktywnego wypoczynku,
- znane w całej Warszawie centrum ogrodnicze Flora Point.

Zapraszam na prezentację, z przyjemnością pokarzę Państwu ten wyjątkowy dom!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.