

**Lokalizacja Inwestycja Pewny zysk Duży dom**

Numer oferty	<b>34964553804</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 928 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż dom piętrowy, wolnostojący o powierzchni ok. 280 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 619 m<sup>2</sup>. Oddany do użytkowania w latach 90. Dom jest w użytkowaniu, ale wymaga dostosowania i przeprowadzenia prac remontowych.

Idealny pod inwestycję i najem jako dwa niezależne lokale mieszkalne.

Dom podpiwniczony z garażem w bryle budynku, piętrowy, przykryty dwuspadowym dachem z blachodachówką. Nieruchomość otoczona jest licznymi drzewami oraz zielenią, które zapewniają mieszkańcom wyjątkowe poczucie prywatności, intymności i komfortu codziennego życia.

W skład nieruchomości wchodzi:

PIWNICA

PARTER i PIĘTRO:

- Salon (24 m<sup>2</sup>)
- Pokój 1 (16,7 m<sup>2</sup>)
- Pokój 2 (4,9 m<sup>2</sup>)
- Kuchnia (9,9 m<sup>2</sup>)
- Łazienka
- Toaleta
- Wiatrołap
- Hol

PODDASZE:

- poddasze nieużytkowe - możliwość rozbudowy

Ogród (619 m<sup>2</sup>)

Atuty nieruchomości:

- Wnętrze domu neutralne, na podłogach parkiet i terakota
- Posesja ogrodzona.
- Idealna lokalizacja
- Gazowe ogrzewanie.
- Cicha okolica.

Lokalizacja:

- Warszawa Włochy ul. Kleszczowa
- doskonały dojazd do centrum Warszawy oraz tras wylotowych S2 i S8,
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej - liczne linie autobusowe oraz stacje SKM i WKD w okolicy,

Otoczenie:

- spokojna okolica z zabudową jednorodziną i kameralnymi inwestycjami,
- dużo terenów zielonych oraz miejsc spacerowych,
- blisko Parku ze Stawami Cietrzewia – idealnego na rekreację i aktywny wypoczynek,

Udogodnienia:

- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższym sąsiedztwie,
- w pobliżu szkoły, przedszkola oraz placówki medyczne,
- szybki wyjazd z miasta dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych,

Dzięki doskonałej lokalizacji i komunikacji, aktywni zawodowo, z łatwością dotrą do centrum w około 25 min. Idealne na inwestycję.

-----  
Zachęcam do kontaktu telefonicznego lub mailowego po więcej informacji.

Piotr Kostyra

p.kostyra@freedom.pl

tel. 536-321-383

-----  
Ze względów bezpieczeństwa właścicieli nieruchomości na prezentacji poprosimy Państwa o podpisanie karty odbioru adresu.

-----  
Finansując zakup nieruchomości kredytem warto wcześniej sprawdzić swoją zdolność kredytową. Nasi doradcy finansowi pomogą w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu oraz przygotują dla Państwa ofertę na bardzo preferencyjnych warunkach.

-----  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Właścicielem ogłoszenia wraz z jego elementami jest Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Freedom Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).