

320m2, 12 pokoi, ogród, biuro, showroom, Wilanów

Numer oferty	34964553783
Typ transakcji	Wynajem
Cena	19 800 zł
Powierzchnia	320 m²
Cena za m ²	61 zł / m²

i OPIS OFERTY

320M2/ 12 POKOI/ OGRÓD 700M2/ SHOWROOM / BIURO/ KLIMATYZACJA/ UL.WIERTNICZA/ WILANÓW

BUDYNEK:

Budynek przy ul. Wiertniczej to nowoczesny obiekt o funkcji biurowo-usługowej, zaprojektowany z myślą o komforcie użytkowników oraz elastycznej aranżacji przestrzeni. Wyróżnia się wysokim standardem wykończenia części wspólnych oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają optymalne doświetlenie wnętrza. Oferuje przestronne, otwarte powierzchnie z możliwością łatwej adaptacji na gabinety lub niezależne pomieszczenia do pracy, a także opcję wykonania węzła sanitarnego na każdej kondygnacji, co sprzyja wydzieleniu funkcjonalnych, autonomicznych stref. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 240 m² (po ok. 80 m² na każdej kondygnacji) oraz dodatkowo 80 m² powierzchni w przyziemiu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Lokal o powierzchni 320m2 składa się z:

Przyziemie

- pomieszczenia magazynowe

Parter

- otwarta przestrzeń z możliwością podziału na 4 pokoje
- kuchnia
- WC

Piętro

- 4 pokoje
- kuchnia
- WC

Poddasze

- 4 pomieszczenia

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- drewniane podłogi
- wysoki standard wykończenia
- zadbane i świeżo odmalowane

INFORMACJE DODATKOWE:

- na parterze i poddaszu klimatyzacja
- przy wejściu kurtyna powietrzna
- schody do budynku podgrzewane
- instalacja alarmowa i nagłośnienie
- dodatkowo płatne: energia elektryczna, gaz, internet, woda, ścieki i wywóz śmieci,
- możliwość wykonania dodatkowych miejsc postojowych w tylnej części budynku
- do ceny najmu należy dodać podatek VAT

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta, z szybkim dojazdem do głównych arterii oraz innych dzielnic. W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura miejska, w tym punkty usługowe, gastronomiczne oraz przystanki komunikacji publicznej. Spokojny charakter okolicy, przy jednoczesnej bliskości kluczowych ciągów komunikacyjnych, sprzyja komfortowej pracy oraz łatwemu dostępowi dla pracowników i klientów.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.