

Mieszkanie dla rodziny z garażem | off market

Numer oferty	34964553715
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 146 500 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	13 883 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

MIESZKANIE W SEGMENTIE DWULOKALOWYM, Z WŁASNYM WEJŚCIEM DO BUDYNKU.

Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie w położone w zielonej i spokojnej części Warszawy, w dzielnicy Wawer, przy ul. Kaszmirowej.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 82,58 m², natomiast całkowita powierzchnia po podłodze wraz z garażem to ok. 120 m².

DLACZEGO WARTO?

WYJĄTKOWY WIDOK: z kuchni i salonu rozpościera się kojący widok na kameralny stawek położony w centralnej części osiedla. Poranna kawa przy śpiewie ptaków, zieleń za oknem i cisza sprawiają, że to mieszkanie daje poczucie prawdziwego domu,
prywatny ogród o powierzchni ok. 70 m²: zadaszony taras z miejscem na grill, strefa rekreacyjna z huśtawką i zjeżdżalnią,
budynek z 2020 roku, osiedle ogrodzone, podjazdy wyłożone kostką brukową,
dwa miejsca postojowe: jedno w garażu w bryle budynku, drugie na podjeździe,
brak zabudowy bezpośrednio przed salonem zapewnia poczucie przestrzeni i prywatności.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA:

ogrzewanie gazowe z własnego pieca Viessmann, podłogowe bardzo ekonomiczne (prognoza: 390 zł/2 miesiące), opłaty administracyjne ok. 640 zł miesięcznie.

MIESZKANIE:**PARTER:**

garaż jedno stanowiskowy,
komórka,
klatka schodowa.

I PIĘTRO:

salon,
kuchnia z oknem otwarta na salon,
toaleta,

przedpokój.

II PIĘTRO:

3 sypialnie (w tym jedna z garderobą),
łazienka,
pomieszczenie gospodarcze przynależne do łazienki,
korytarz.

LOKALIZACJA:

W pobliżu dostępne są linie autobusowe 119, 213, 146, 147 oraz N72, zapewniające szybki dojazd na Gocław i do metra.

W okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola oraz zielone tereny rekreacyjne, w tym Kępa Wieloryb.

Zapraszam do kontaktu :)

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).