

Mieszkanie z potencjałem na zielonym Mokotowie

Numer oferty	34964553633
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	770 000 zł
Powierzchnia	47 m²
Cena za m ²	16 279 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Są mieszkania, które od pierwszego dnia narzucają gotowy styl. I są takie, które pozwalają stworzyć wnętrze dokładnie po swojemu — z charakterem, klimatem i funkcjonalnością dopasowaną do własnego życia. To właśnie jedna z takich nieruchomości.

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,3 m², położone na kameralnym, zielonym osiedlu z 2003 roku przy ul. Niewielkiej na warszawskim Mokotowie.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów, którzy wiedzą, jak dużą wartość ma dobra lokalizacja i funkcjonalny układ.

Funkcjonalny układ i wiele możliwości aranżacji

Mieszkanie znajduje się na parterze i oferuje bardzo wygodny rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon - 18 m² z wyjściem na balkon 3,3 m²
- oddzielna sypialnia - 10,5 m²
- ustawna kuchnia - 7,4 m²
- duży przedpokój - 6,5 m²
- łazienka - 4,9 m²

To mieszkanie do remontu, ale właśnie dzięki temu nowy właściciel może stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do własnych potrzeb i stylu życia.

Zielone i spokojne osiedle

Za oknami zamiast miejskiego zgiełku — dużo zieleni, kameralna zabudowa i spokojna atmosfera.

Osiedle jest ogrodzone, a wjazd odbywa się przez szlaban wyłącznie dla mieszkańców, co zapewnia większy komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Dodatkowym atutem jest naziemne miejsce parkingowe przynależne do mieszkania.

Lokalizacja, która naprawdę ułatwia życie

Ulica Niewielka to część Mokotowa ceniona za połączenie zielonego otoczenia z bardzo dobrą komunikacją i dostępem do miejskiej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się:

- ✓ sklepy i punkty usługowe,
- ✓ restauracje i kawiarnie,
- ✓ tereny spacerowe i ścieżki rowerowe,
- ✓ szkoły i przedszkola,
- ✓ przystanki autobusowe zapewniające szybki dojazd do centrum Warszawy,
- ✓ centrum wyposażenia wnętrz przy ul. Bartyckiej.

Ogromnym atutem lokalizacji jest także bliskość terenów zielonych nad Wisłą oraz Parku Akcji „Burza” z Kopcem Powstania Warszawskiego — jednego z najbardziej klimatycznych miejsc rekreacyjnych na Mokotowie.

Najważniejsze atuty

- ✓ Mokotów — okolice ul. Bartyckiej
- ✓ zielone, spokojne osiedle
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń
- ✓ duży potencjał aranżacyjny
- ✓ balkon
- ✓ miejsce parkingowe
- ✓ świetna propozycja do zamieszkania lub pod inwestycję

Cena

- 770 000 zł — mieszkanie
- 30 000 zł — naziemne miejsce parkingowe

To mieszkanie z potencjałem. Możesz urządzić przestrzeń dokładnie tak, jak chcesz.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.