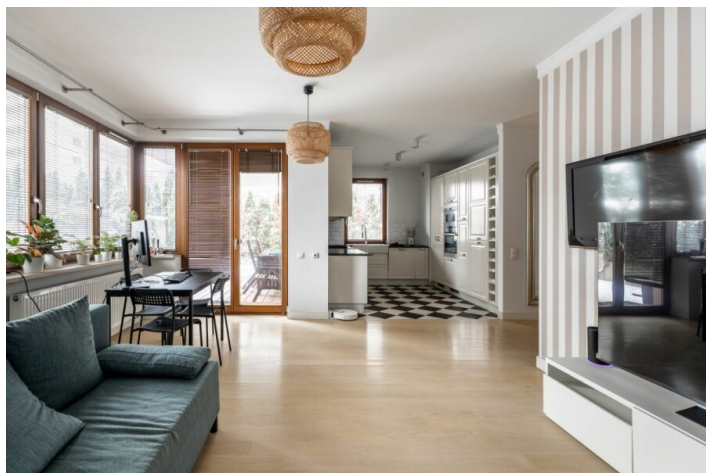


**Taras | Wysoki standard | Garaż podziemny**

Numer oferty	<b>34964553594</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 690 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 150 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

3 pokoje | 73 m<sup>2</sup> | Mokotów | ogród + taras | garaż

73 m<sup>2</sup> | 3 pokoje | ogród | taras | wysoki standard | garaż podziemny

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 73 m<sup>2</sup>, położony na prestiżowym osiedlu Hubertus na Mokotowie. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykończenia oraz prywatnym ogrodem z tarasem, który stanowi idealną przestrzeń do relaksu. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w zielonym, a jednocześnie doskonale skomunikowanym miejscu.

\*\*\*\*\*

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

Apartament o powierzchni 73 m<sup>2</sup> składa się z:

- \* salonu,
- \* dwóch sypialni,
- \* oddzielnej kuchni,
- \* łazienki,
- \* pralni z funkcją pomieszczenia gospodarczego,
- \* ogrodu z tarasem.

**STANDARD:**

Apartament został wykończony z wysokiej jakości materiałów oraz zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia. Na podłogach znajduje się naturalne drewno, natomiast w łazience oraz kuchni zastosowano wysokiej klasy płytki marki Villeroy & Boch.

Wnętrze jest w pełni urządzone i gotowe do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Funkcjonalny układ pomieszczeń daje również możliwość aranżacji — istnieje opcja stworzenia dodatkowego pokoju w miejscu obecnej kuchni oraz drugiej łazienki w przestrzeni pralni.

Dużym atutem jest prywatny ogród oraz przestronny taras, które zapewniają wyjątkową przestrzeń do wypoczynku i kontaktu z zielenią.

**INWESTYCJA/BUDYNEK:**

Osiedle Hubertus to jedna z najbardziej cenionych inwestycji na Mokotowie, wyróżniająca się kameralnym charakterem oraz starannie zaprojektowaną zielenią. Teren jest zadbane, przyjazny dla mieszkańców i zapewnia komfort życia w spokojnym otoczeniu.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz duża komórka lokatorska.

#### LOKALIZACJA:

Mokotów to jedna z najbardziej pożądaných dzielnic Warszawy, oferująca doskonałe połączenie infrastruktury miejskiej i terenów zielonych.

#### Dostępność komunikacyjna:

- \* przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu
- \* szybki dojazd do stacji metra
- \* dogodny dostęp do głównych arterii miasta
- \* sprawne połączenie z centrum Warszawy

#### Istotne punkty w okolicy inwestycji:

- \* Galeria Mokotów
- \* liczne sklepy i punkty usługowe
- \* restauracje i kawiarnie
- \* szkoły, przedszkola i żłobki
- \* centra sportowe i rekreacyjne
- \* biznesowe centrum Mokotowa

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- \* Prywatny ogród oraz taras
- \* Miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 90 000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację! ☐

#### ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).