

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 768 000 zł	183 m²	8	

Doskonały pod biuro | Stan do wykończenia

Numer oferty	34964553593
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 768 000 zł
Powierzchnia	183 m²
Cena za m ²	15 125 zł / m²
Liczba pokoi	8

i OPIS OFERTY

NOWOCZESNY BUDYNEK POŁOŻONY W SPOKOJNEJ, ZIELONEJ CZĘŚCI ŻOLIBORZA

CENA NETTO + 8% VAT | 7-8 pokoi | Doskonały pod biuro | Stan do wykończenia | Prestiżowa lokalizacja | Ogródek | Klimatyzacja i rekuperacja | Smart home

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- * Salon/pokój/recepcja z wyjściem do ogrodu,
- * otwarta kuchnia z częścią jadalnianą,
- * dodatkowy pokój (gabinet),
- * toaleta,
- * przedsionek i komunikacja.

Piętro I:

- * Dwa pokoje,
- * łazienka,
- * pomieszczenie gospodarcze.

Piętro II:

- * trzy pokoje,
- * łazienka.

STANDARD:

Dom w stanie deweloperskim - gotowy na wejście ekipy wykończeniowej nowego nabywcy. Aktualny standard obejmuje między innymi ogrzewanie podłogowe w całym budynku, wentylację mechaniczną z rekuperacją oraz klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach biurowych. Zastosowano aluminiowe, trzyszybowe okna, przygotowano instalację pod system inteligentnego domu, a niewielki ogród może być nawadniany z wykorzystaniem zbiornika na deszczówkę.

BUDYNEK:

Kameralny dom - segment skrajny o nowoczesnej, eleganckiej bryle, oparty na funkcjonalnych, przemysłowych rozwiązaniach.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest na Żoliborzu, w rejonie Marymont-Potok, w otoczeniu niskiej zabudowy i terenów zielonych. W pobliżu znajdują się Park Kaskada i Kępa Potocka, a szybki dojazd do stacji metra Marymont zapewnia wygodną komunikację z centrum miasta.

DODATKOWE INFORMACJE:

- * Kupujący nie płaci PCC.
- * Podana cena jest ceną netto - Fv VAT 8%.

Zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.