

Cena:
489 000 złPowierzchnia:
35 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
7

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

2 pok METRO

Numer oferty	34964553584
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	489 000 zł
Powierzchnia	35 m²
Cena za m ²	13 971 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie (bez mebli) na warszawskim Bródnie w dzielnicy Targówek.

Całkowita powierzchnia 35 m² do tego piwnica 1,5 m².

Blok jest bardzo dobrze utrzymany, nowe windy.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

- powierzchnia: 33,2 m², w skład mieszkania wchodzi:
- salon (bez balkonu),
- sypialnia,
- kuchnia zamykana bez okna, w pełni wyposażona (duża lodówka, piekarnik, kuchenka gazowa, okap),
- łazienka z wanną (pralka),
- przestronny hol.

Mieszkanie jest jasne, słoneczne i ciepłe, o bardzo funkcjonalnym układzie. Wymieniono okna, grzejniki oraz zrobiona cała elektryka (instalacja).

Blok monitorowany, z domofonem.

Stan prawny: KW, grunty nie uregulowane.

Lokalizacja:

Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu stacji autobusowe, linii tramwajowe, do metra Bródno 800 m, oraz Stacja Metro Kondratowicza 1,3 km.

W pobliżu znajduje się wiele miejsc parkingowych. Lokalizacja mieszkania pozwala także na realizację podstawowych potrzeb mieszkańców. Jest to oferta dla rodzin z dziećmi; w promieniu kilkuset metrów są przedszkola i szkoły podstawowe, Park Bródnowski i tereny zielone - idealne na spacer, szpital Bródnowski. Bez problemu zrobimy zarówno mniejsze zakupy (Żabka, Biedronka, piekarnia, drogerie), jak i większe zakupy (Galeria Renova, CH Factory Annapol (markowa odzież)). W okolicy znajduje się bazarek gminny z produktami bezpośrednio od rolników.

Zapraszam na prezentację!

✉ KONTAKT**👤 Olga Stawińska**

✉ ostawinska@brik.com.pl

☎ 504-170-700

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa