

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 343 000 zł	62 m²	2	0

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Wyjątkowe mieszkanie w przedwojennej kamienicy

Numer oferty	34964553554
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 343 000 zł
Powierzchnia	62 m²
Cena za m ²	21 612 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Przestronne i klimatyczne mieszkanie w sercu Starego Mokotowa, położone na wysokim parterze kameralnej, trzypiętrowej kamienicy z 1935 roku przy ul. Rejtana 14.

Dwustronny układ północ-południe, wysokie pomieszczenia (315 cm) oraz ponadczasowy charakter przedwojennej zabudowy tworzą wyjątkową atmosferę tej nieruchomości. To idealna propozycja dla osób ceniących klasyczną architekturę, przestrzeń oraz prestiżową lokalizację blisko centrum miasta.

SZCZEGÓŁY:

Nieruchomość o powierzchni 62,14 m² składa się z:

- przestronnego salonu z częścią wypoczynkową i jadalnianą,
- dużej, ustawnej sypialni,
- oddzielnej, widnej kuchni,
- łazienki z prysznicem,
- osobnego WC,
- przedpokoju.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica około 4,5 m².

Mieszkanie jest ciche i funkcjonalne. W 2017 roku został wykonany remont obejmujący m. in.: wymianę instalacji elektrycznych, cyklinowanie podłóg, kompletny remont kuchni i łazienki oraz malowanie ścian. Kuchnia wyposażona została w sprzęty AGD, m.in. zmywarkę, piekarnik, lodówko-zamrażarkę, okap oraz płytę gazową. Całość zachowuje bardzo przyjemny, ciepły klimat charakterystyczny dla przedwojennych kamienic Starego Mokotowa.

BUDYNEK:

Kamienica z 1935 roku wykonana z cegły, utrzymana w modernistycznym stylu charakterystycznym dla przedwojennego Mokotowa. Budynek zachował swój historyczny charakter, a zadbane części wspólne oraz kameralna zabudowa podkreślają wyjątkowy klimat nieruchomości. W okresie międzywojennym okolice ul. Rejtana należały do najbardziej prestiżowych części rozwijającego się Mokotowa i do dziś uchodzą za jedną z najbardziej pożądanых lokalizacji w Warszawie.

LOKALIZACJA:

Stary Mokotów to jedna z najbardziej cenionych części Warszawy, znana z przedwojennej architektury, dużej ilości zieleni oraz świetnej komunikacji. W pobliżu znajdują się klimatyczne kawiarnie, restauracje, piekarnie, sklepy, punkty usługowe oraz tereny spacerowe i rowerowe. W kilka minut można dojść do stacji metra Pole Mokotowskie, licznych przystanków tramwajowych i autobusowych oraz Pola Mokotowskiego. W okolicy znajdują się również uczelnie wyższe, w tym SGH.

STAN PRAWNY:

Pełna własność z księgą wieczystą, możliwość zakupu na kredyt.
Nieruchomością zarządza wspólnota, czynsz wynosi ok. 1225 zł/msc.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.