

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
**1 800 zł**Powierzchnia:  
**51 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**0****Lokal na biuro | Centrum Łomianek | ul. Warszawska**

Numer oferty	<b>34964553506</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>1 800 zł</b>
Powierzchnia	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>35 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Lokal usługowo-biurowy do wynajęcia | Centrum Łomianek | ul. Warszawska

Szukasz funkcjonalnego lokalu pod działalność biurową lub usługową w świetnej lokalizacji?  
Ta oferta może być idealnym miejscem dla Twojej firmy.

Do wynajęcia lokal usługowo-biurowy o powierzchni ok. 51 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy głównej ulicy Warszawskiej w Łomiankach. Lokal znajduje się w dobrze rozpoznawalnym punkcie miasta, z wygodnym dojazdem zarówno do centrum Łomianek, jak i Warszawy.

Lokalizacja:

- \* woj. mazowieckie, Łomianki, ul. Warszawska 98,
- \* ok. 300 m od centrum handlowego Prochownia Łomianki,
- \* ok. 13 minut pieszo do ścisłego centrum Łomianek,
- \* ok. 17 km do centrum Warszawy.

Parametry lokalu - Lokal nr 2

Lokal o powierzchni ok. 51 m<sup>2</sup> składa się z:

- \* głównego pomieszczenia o pow. ok. 44 m<sup>2</sup> z oknami,
- \* dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. ok. 1,5 m<sup>2</sup> oraz 2 m<sup>2</sup>,
- \* dwóch łazienek o pow. ok. 1,5 m<sup>2</sup> oraz 3 m<sup>2</sup>.

Dodatkowe informacje:

- \* lokal znajduje się na parterze,
- \* wejście zabezpieczone zamkiem na kod,
- \* miejsce parkingowe dla najemcy w cenie najmu,
- \* lokal dostępny od czerwca 2026 r.,
- \* nie wymaga większych nakładów finansowych,
- \* do wymiany pozostaje wykładzina - po stronie najemcy.

Media i opłaty:

- \* prąd i woda - według wskazań liczników,
- \* ogrzewanie gazowe - rozliczane ryczałtowo.

Koszty:

- \* czynsz najmu: 1 800,00 zł netto,
- \* opłaty eksploatacyjne,
- \* media według zużycia,
- \* kaucja: 3 600,00 zł netto.

Idealny pod działalność:

- \* usługi medyczne,
- \* działalność ubezpieczeniową lub finansową,
- \* kancelarię notarialną lub adwokacką,
- \* biuro rachunkowe,
- \* biuro handlowe,
- \* inne działalności usługowo-biurowe.

Otoczenie biznesowe

W budynku oraz najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

- \* bank,
- \* gabinet stomatologiczny,
- \* firmy medyczne,
- \* fitness,
- \* firma jachtowa,
- \* laboratorium,
- \* restauracja,
- \* piekarnia,
- \* sklep spożywczy,
- \* sklep zoologiczny i wędkarski,
- \* przychodnia,
- \* zakład produkcyjny POLMO.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

Chętnie współpracuję również z innymi agentami nieruchomości.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).