

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 122 540 zł	70 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**3 pokoje, wysokość ponad 3m**

Numer oferty	34964553484
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 122 540 zł
Powierzchnia	70 m²
Cena za m ²	15 900 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

3-pokojowe mieszkanie w przedwojennej kamienicy (1935 r.) o powierzchni 70,6 m², na Starym Mokotowie przy ul. Puławskiej.

Część zamieszczonych zdjęć to wizualizacje przedstawiające stan faktyczny bez obecnego umeblowania.

UKŁAD MIESZKANIA:

trzy niezależne pokoje (ok. 19; 14; 10 m²),
kuchnia,
łazienka,
przedpokój (21 m²),
garderoba (4 m²),
balkon.

Aby przywrócić pełną funkcję mieszkalną, konieczna jest adaptacja kuchni i łazienki. Istnieje możliwość przeniesienia kuchni do najmniejszego pokoju i uzyskania salonu z aneksem.

Na podłodze zachowano oryginalną cegłę w dobrym stanie.

BUDYNEK:

4-piętrowa kamienica z 1935 r., z fasadami od ul. Puławskiej i Raławickiej. Na klatce schodowej zachowane przedwojenne posadzki (gorseciki).

LOKALIZACJA:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Park Morskie Oko, liczne sklepy, kawiarnie i punkty usługowe. Łazienki Królewskie oraz Plac Unii Lubelskiej są w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.

Doskonałe połączenia komunikacyjne:

Przystanki autobusowe (130, 141, 172, 222) i tramwajowe (4, 10, 14, 18, 35),
Stacja metra Raławicka - ok. 10 minut pieszo.

DODATKOWE INFORMACJE

ogrzewanie gazowe,
parking na ulicy,

pełna własność,
istnieje możliwość korzystania z piwnicy udostępnianej przez wspólnotę.

Zapraszam do kontaktu :)

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.