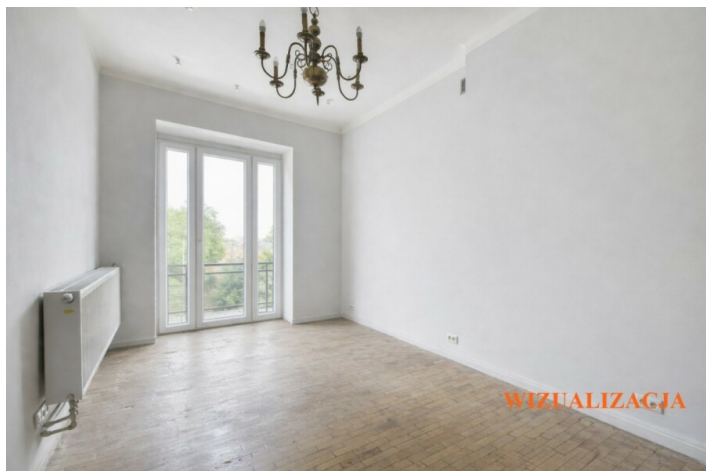


Lokal biurowy - ponad 3m wysokości - Stary MokotówNumer oferty **34964553478**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **1 122 540 zł**Powierzchnia **70 m²**Cena za m² **15 900 zł / m²****i OPIS OFERTY**

Lokal 3-pokojowy w przedwojennej kamienicy o powierzchni 70,6 m², położony na 1. piętrze na Starym Mokotowie przy ul. Puławskiej.

Część zamieszczonych zdjęć to wizualizacje przedstawiające stan faktyczny bez obecnego umeblowania.

NIERUCHOMOŚĆ:

3 niezależne pokoje: ok. 19 m²; 14 m²; 10 m²,
archiwum,
kuchnia,
łazienka,
duży przedpokój: 21 m²,
balkon od ul. Puławskiej.

ATUTY LOKALU:

ekspozycja na ruchliwą ulicę - możliwość umieszczenia widocznego szyldu,
wysokość ponad 3 m,
trzy niezależne gabinety,
system alarmowy, podwójne zamki, klucze elektroniczne.

Na podłodze zachowana oryginalna cegła. Lokal ogrzewany gazowo.

LOKALIZACJA:

Lokalizacja zapewnia stały, intensywny ruch pieszy i samochodowy przez cały dzień.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Park Morskie Oko oraz prestiżowe zabudowania mieszkalne, liczne sklepy, kawiarnie i punkty usługowe. Łazienki Królewskie oraz Plac Unii Lubelskiej są w zasięgu kilkunastominutowego spaceru - okolica przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Doskonałe połączenia komunikacyjne:

Przystanki autobusowe (130, 141, 172, 222) i tramwajowe (4, 10, 14, 18, 35),
Stacja metra Raławicka - około 10 minut pieszo.

Lokal odpowiedni pod kancelarię, biuro rachunkowe, gabinet specjalistyczny lub siedzibę firmy wymagającą dobrej ekspozycji.

Zapraszam do kontaktu :)

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.