

Cena:  
**5 000 zł**Powierzchnia:  
**86 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**4**Piętro:  
**0****MIESZKANIE NA WYNAJEM****Mieszkanie na wynajem**

Numer oferty	<b>34964553456</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>5 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>57 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY****4 POKOJE /65 M2 OGRÓDKÓW/ PRAGA-POŁUDNIE**

Na wynajem przestronny i nowoczesny apartament o powierzchni 86,37 m<sup>2</sup> z dwoma prywatnymi ogródkami, położony przy ul. Żupniczej 23A na warszawskim Kamionku - jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Pragi-Południe, tuż obok klimatycznego Soho Factory i z doskonałym dojazdem do centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się na parterze nowoczesnego budynku z 2022 roku, usytuowanego na zamkniętym, monitorowanym osiedlu z ochroną i windą. Funkcjonalny układ wnętrza został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia. Do dyspozycji najemców pozostaje jasny salon z dużymi przeszkleniami i otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią, trzy pokoje, w tym sypialnia z garderobą, dwie łazienki oraz przestronny hol z miejscem do przechowywania. Apartament został wykończony w wysokim standardzie i jest gotowy do zamieszkania - wyposażenie zgodne ze zdjęciami.

Wyjątkowym atutem nieruchomości są dwa prywatne ogródki o powierzchni 48,96 m<sup>2</sup> oraz 16,78 m<sup>2</sup> - rzadko spotykane w tej części miasta. To idealna przestrzeń do relaksu, pracy zdalnej czy spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

Lokalizacja przy ul. Żupniczej to propozycja dla osób ceniących miejski styl życia w otoczeniu zieleni i rozwiniętej infrastruktury. W pobliżu znajdują się Park Skaryszewski, Park Obwodu Praga AK, liczne tereny spacerowe, place zabaw oraz siłownie plenerowe. Okolica słynie również z klimatycznych kawiarni, restauracji i kreatywnych przestrzeni skupionych wokół Soho Factory oraz ulic Mińskiej, Grochowskiej i Chodakowskiej.

W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, piekarnie, punkty usługowe, apteki, siłownie, szkoły, przedszkola i żłobki, co czyni mieszkanie doskonałą propozycją zarówno dla par, jak i rodzin z dziećmi. Atutem jest także bardzo dobra komunikacja - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe zapewniające szybki dojazd do centrum, na Wólę, Mokotów oraz do stacji SKM i Warszawy Wschodniej. Okolica jest również przyjazna rowerzystom. Na terenie osiedla dostępne są miejsca postojowe dla mieszkańców, mieszkanie posiada prywatne miejsce parkingowe.

Cena najmu: 5000 zł miesięcznie + czynsz 1500 zł.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego mieszkania z dostępem do zieleni, a jednocześnie w samym sercu miejskiego życia Warszawy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

**☑ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.