

Dwustronne mieszkanie z widokiem w kamienicy

Numer oferty	34964553437
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 390 000 zł
Powierzchnia	63 m²
Cena za m ²	22 063 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

WESTATE z przyjemnością prezentuje wyjątkowe mieszkanie na sprzedaż, położone przy ul. Wołoskiej róg Madalińskiego, na Starym Mokotowie.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję — idealnie sprawdzi się jako mieszkanie na wynajem lub przestrzeń biurowa. Lokal wcześniej funkcjonował jako biuro i został kompleksowo przygotowany do dalszego użytkowania.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej cenionych części Mokotowa — w kameralnej i spokojnej okolicy z doskonałą komunikacją z centrum miasta.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- przystanki tramwajowe i autobusowe bezpośrednio przy budynku,
- Pole Mokotowskie oddalone o około 5 minut spacerem,
- stacja metra Pole Mokotowskie w odległości około 15 minut pieszo,
- liczne restauracje, sklepy, punkty usługowe i tereny zielone.

Dojazd do centrum Warszawy zajmuje około 15-20 minut.

Opis mieszkania

Mieszkanie o powierzchni 63 m² składa się z:

- trzech niezależnych pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- dwóch łazienek,
- balkonu.

Lokal jest dwustronny — okna wychodzą na ciche, wewnętrzne patio, natomiast balkon skierowany jest na ul. Wołoską.

Mieszkanie znajduje się na terenie zamkniętym z dostępem do parkingu wewnętrznego dla mieszkańców.

Standard wykończenia

Lokal przeszedł generalny remont rok temu, obejmujący również wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.

Dzięki funkcjonalnemu układowi i dwóm łazienkom nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako

mieszkanie rodzinne, jak i inwestycja pod najem lub działalność biurową.

Czynsz administracyjny wynosi 1 100 zł.

Atuty nieruchomości

- Stary Mokotów,
- świetna lokalizacja inwestycyjna,
- 63 m² funkcjonalnej powierzchni,
- 3 pokoje i oddzielna kuchnia,
- 2 łazienki,
- po generalnym remoncie,
- wymienione instalacje elektryczne i wodne,
- możliwość wykorzystania jako mieszkanie lub biuro,
- dwustronna ekspozycja,
- balkon,
- zamknięte osiedle,
- parking wewnętrzny dla mieszkańców,
- 5 minut spacerem do Pola Mokotowskiego,
- bardzo dobra komunikacja z centrum miasta.

Cena 1 390 000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia prezentacji.

Przedstawiona powyżej oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Staramy się, aby wszystkie informacje były aktualne i rzetelne.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).