

Cena:
549 000 złPowierzchnia:
25 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
5

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Wykończona kawalerka | Widok na Stad

Numer oferty	34964553433
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 zł
Powierzchnia	25 m²
Cena za m ²	21 428 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Wykończona kawalerka na 5 piętrze przy ul. Targowej 10 w nowej inwestycji z 2021r., nieopodal Błoni Stadionu Narodowego.

Świetna opcja zarówno na cele inwestycyjne jak i dla siebie.

Mieszkanie jest wykończone, ma powierzchnię 25,62m² i składa się z pokoju, wnęki kuchennej, łazienki i przedpokoju.

Mieszkanie jest bardzo jasne, ekspozycja południowa.

Ma w pełni wyposażoną kuchnię (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna dwupalnikowa, okap) oraz łazienkę (wraz z pralką). Klimatyzacja.

Przepiękny widok na wieżowce w Centrum oraz Stadion Narodowy.

Zysk (ROI) z wynajmu długoterminowego wynosi ok. 5-6% rocznie, z wynajmu krótkoterminowego - ok.8-9% rocznie.

Czynsz 600 zł.

LOKALIZACJA.

Nowocześnie wykończony budynek oddany do użytkowania w 2021 r. z recepcją, windami, parkingiem podziemnym, rowerownią.

Apartamentowiec znajduje się na rogu ul. Targowej oraz Skaryszewskiej tuż przy przystankach tramwajowych oraz autobusowych.

Do stacji metra oraz PKP Stadion Narodowy - 300m.

Do jednego z największych parków w Warszawie - parku Skaryszewskiego 5 min spacerem.

Stadion Narodowy - 10 min na pieszo.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja zwłaszcza pod wynajem krótkoterminowy.

Pełna własność, założona KW, możliwość zakupu na kredyt.

Cena 549.000 zł.

Podpisana umowa najmu na rok, czynsz najmu wynosi 2700 zł/mies. + opłaty administracyjne. Istnieje możliwość zakupu zarówno z najemcą, jak i bez niego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.