

Cena:
799 000 złPowierzchnia:
52 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Saska Kępa | do remontu | ostatnie piętro | 2 pok.

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 34964553429 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 799 000 zł |
| Powierzchnia | 52 m² |
| Cena za m ² | 15 335 zł / m² |
| Liczba pokoi | 2 |

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na Saskiej Kępie przy ul. Wandy, na 2 i ostatnim piętrze budynku z lat 60, bez windy.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie o powierzchni 52,10 m² składa się z:

- oddzielnej, jasnej i bardzo przestronnej kuchni z oknem,
- dwóch pokoi, jeden z wyjściem na balkon, z którego rozpościera się widok na wewnętrzne patio i zieleń,
- łazienki,
- korytarza.

Nieruchomość jest w stanie do remontu, co pozwala nowemu nabywcy na aranżację według własnych potrzeb i uznania. Po przeniesieniu kuchni do salonu, istnieje możliwość uzyskania 3 pokoiu.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej prestiżowych i klimatycznych części Warszawy - na zielonej i spokojnej Saskiej Kępie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne kawiarnie, restauracje oraz sklepy - szczególnie wzdłuż klimatycznej ulicy Francuskiej, będącej sercem dzielnicy. Dostępne są również szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe. Dużym atutem lokalizacji jest bliskość Parku Skaryszewskiego - jednego z najpiękniejszych parków w Warszawie.

Stan prawny:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej.

Grunty uregulowane.

Do lokalu przynależy piwnica.

Czynsz: 900 zł

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, zieleń oraz jednocześnie łatwy dostęp do tętniącego życiem centrum miasta. Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.