

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 170 000 zł</b>	<b>133 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>1</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Dwupoziomowe mieszkanie, 133.67, Marki, ul. Wilcza**

Numer oferty	<b>34964553395</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 170 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>133 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>8 752 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY****MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE, UL. WILCZA, MARKI**

Forma prawna: odrębna własność

Cena: 1 170 000 zł

Powierzchnia: 133,67 m<sup>2</sup>

Budynek: z 2020 r

Zapraszam do zakupu wyjątkowego, klimatycznego mieszkania dwupoziomowego o powierzchni 133,67 m<sup>2</sup>, położonego na zamkniętym osiedlu. Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe naziemne. Możliwość korzystania z drugiego wynajętego i opłaconego do marca 2027. Mieszkanie zaprojektowane z dużą starannością. Na parterze przedsionek ze schodami prowadzącymi do części mieszkalnej. Na pierwszym piętrze znajdziemy z detalami zaprojektowany salon z przestronnym balkonem z markizą i aneksem kuchennym, klimatyczną łazienkę z prysznicem oraz przestronny pokój z balkonem. Piętro drugie to otwarta przestrzeń łącząca ze sobą w harmonii sypialnię, łazienkę oraz garderobę. Istnieje możliwość zmiany aranżacji zgodnie z potrzebami nawet na 4 sypialnie.

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację na obu poziomach. W kuchni płyta ceramiczna z możliwością zamiany na gazową (przygotowana instalacja). Niewątpliwym atutem mieszkania jest ogrzewanie podłogowe znajdujące się w salonie, dolnej łazience, przedpokoju oraz wiatrołapie. Komfort codziennego użytkowania podnoszą również filtry wody zamontowane przy głównym przyłączy. Piec gazowy dwufunkcyjny, regularnie serwisowany co roku, gotowa instalacja alarmowa — wystarczy podpisać umowę z operatorem. Okna PCV z roletami, telewizja kablowa i Internet. Mieszkanie posiada również przestronny strych.

□ Układ pomieszczeń:

**PARTER**- Przedsionek - 4,27 m<sup>2</sup>**I PIĘTRO**- Pokój z aneksem kuchennym - 35,35 m<sup>2</sup>- Pokój - 19,80 m<sup>2</sup>- Korytarz - 6,26 m<sup>2</sup>- Łazienka - 6,26 m<sup>2</sup>- Schody - 5,15 m<sup>2</sup>**II PIĘTRO**- Otwarta przestrzeń zagospodarowana na pokój, łazienkę i garderobę - 53,88 m<sup>2</sup>- Schody - 2,70 m<sup>2</sup>

□ Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w środkowej części Marek, na zamkniętym osiedlu. Zielona, cicha i spokojna okolica. Otoczony zabudową jednorodziną i wielorodzinną. W bardzo bliskiej odległości Niepubliczne Przedszkole nr 25 \"Domowe Przedszkole\". W oddaleniu ok 3 km znajduje się centrum handlowe M1. Do przystanku autobusowego ok 800 m, kilka linii autobusowych do Metra Trocka (15 min jazda autobusem do metra). 15 km od Centrum Warszawy, 3 km do granicy z Warszawą i do wjazdu na trasę S8.

□ Sklepy, punkty usługowe itp.:

W pobliżu Topaz Express, Żabka, przychodnia, apteki, kluby fitness, szkoła podstawowa z basenem oraz salą widowiskową, przedszkola, urząd miasta, kościół. Nieopodal plac zabaw NIWEA, tężnia solankowa, park linowy. Zaledwie 1 km do lasu z Jeziorem Czarnym, idealnego na spacer i aktywny wypoczynek. W bliskiej odległości Lidl i Biedronka.

□ Standard wykończenia:

Mieszkanie wykończony w wysokim standardzie z dbałością o szczegóły, ogrzewane gazowo, podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi. Zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Lokal został wykończony z wysokiej jakości materiałów i jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Dodatkowo oferujemy Państwu bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego zapewniając profesjonalne wsparcie specjalisty.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

## ✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).