

Cena:  
**900 000 zł**Powierzchnia:  
**88 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**3**Piętro:  
**0****Mieszkanie jak Dom - Ogródek, Kominek, 87 m<sup>2</sup> | Mar**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | <b>34964553381</b>               |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>900 000 zł</b>                |
| Powierzchnia           | <b>88 m<sup>2</sup></b>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>10 158 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>3</b>                         |

**i OPIS OFERTY**

Komfortowe mieszkanie z ogródkiem i kominkiem - Marki, 87 m<sup>2</sup>

Szukasz miejsca, które łączy wygodę mieszkania z klimatem domu? Ta oferta w Markach spełni oczekiwania osób ceniących przestrzeń, prywatność i funkcjonalne rozwiązania.

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 87 m<sup>2</sup>, położone w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2010 roku. Nieruchomość wyróżnia się dużym ogródkiem, kominkiem oraz prywatnym strychem, które tworzą wyjątkową przestrzeń do życia.

Przemyślany układ i wygodna przestrzeń

Mieszkanie składa się z:

jasnego salonu z kominkiem i wyjściem na taras oraz prywatny ogródek,  
dwóch ustawnych sypialni,  
otwartej, funkcjonalnej kuchni,  
dwóch łazienek,  
garderoby,  
przedpokoju.

Wysokość pomieszczeń wynosząca 280 cm sprawia, że wnętrza są wyjątkowo przestronne i dobrze doświetlone.

Atuty nieruchomości

prywatny ogródek i taras - idealne miejsce do odpoczynku,  
kominek w salonie - dodatkowe źródło ciepła i wyjątkowy klimat,  
własny piec gazowy - pełna kontrola nad kosztami ogrzewania,  
dwie łazienki zwiększające komfort codziennego życia,  
praktyczna garderoba ułatwiająca organizację przestrzeni,  
prywatny strych/poddasze o powierzchni 17 m<sup>2</sup>,  
miejsce postojowe w cenie mieszkania.

## Lokalizacja

Marki to świetna propozycja dla osób, które chcą mieszkać blisko Warszawy, a jednocześnie cenią spokojniejsze otoczenie i kameralną zabudowę. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny zielone oraz dogodny dojazd do stolicy.

To mieszkanie będzie idealnym wyborem dla rodzin, par oraz osób szukających komfortowej przestrzeni z dodatkowymi udogodnieniami.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.