

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>715 000 zł</b>	<b>44 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Mokotów przy Parku Dobra Komunikacja**

Numer oferty	<b>34964553329</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>715 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>16 250 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

NISKA ZABUDOWA MOKOTOWA

MIESZKANIE ROZKŁADOWE Z ŁADNYM UKŁADEM POMIESZCZEŃ

OKNA NA DWIE STRONY ZADBANY BUDYNEK

Przedmiotem sprzedaży jest 2-pokojowe mieszkanie na Dolnym Mokotowie w wyjątkowej, okolicy. Budynek na ul. Tureckiej na rogu z ul. Zbierską.

BUDYNEK PO WSZYSTKICH KONIECZNYCH REMONTACH. Zadbany, dobrze utrzymany, sprawnie zarządzany.

Mieszkanie DO REMONTU, DO WŁASNEJ ARANŻACJI I/LUB PRZEBUDOWY.

Budynek z wybudowany z cegły, trzypiętrowy z układem pozwalającym na pewne zmiany układu pomieszczeń.

JASNY POKÓJ DZIENNY o pow. 14 m<sup>2</sup> z dużym oknem na południe. SYPIALNIA o pow. 10 m<sup>2</sup> na wschód; KUCHNIA z oknem o pow. 9 m<sup>2</sup> na południe. ŁAZIENKA z WC o pow. 3 m<sup>2</sup>. PRZEDPOKÓJ o pow. 7 m<sup>2</sup> dwie szafy wnękowe;

**INFORMACJE DODATKOWE**

Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą. Bardzo dobre usytuowanie NA MOKOTOWIE, zadbane, „przyjemne” sąsiedztwo. Czynnosc 611 zł.

Sklepy spożywcze i punkty usługowe: W najbliższej okolicy (np. przy ul. Belwederskiej, Spacerowej, Gagarina, Chełmskiej ) znajdują się liczne mniejsze sklepy, restauracje oraz kawiarnie.

Komunikacja: Tramwaje: Najbliższe przystanki znajdują się przy ulicy Gagarina oraz ulicy Belwederskiej. Nowo wybudowana linia tramwajowa umożliwi sprawny dojazd do centrum Warszawy, do stacji Metra Pole Mokotowski oraz w kierunku Wilanowa. Autobusy: W zasięgu około 5 minut spacerem dostępne są liczne linie autobusowe kursujące wzdłuż głównych arterii (Gagarina, Belwederska, Czerniakowska), zapewniające bezpośrednie połączenia z wieloma dzielnicami. Przystanek autobusowy Dolna 06, obsługujący linie łączące lokalizację z centrum i innymi dzielnicami (m.in. 116, 166, 503). Dojazd do kluczowych punktów, takich jak centrum miasta czy uczelnie (np. Warszawski Uniwersytet Medyczny), zajmuje zazwyczaj od 15 do 20 minut komunikacją miejską.

Parki i tereny zielone: Okolica ta słynie z bliskości dużych kompleksów parkowych położonych na tzw. Skarpie Warszawskiej: Park Morskie Oko: Jeden z najpopularniejszych parków w tej części miasta, oferujący stawy, place zabaw i liczne alejki spacerowe. Park Szustrów i Park Promenada: Kameralne tereny zielone łączące się

z Morskim Okiem, charakteryzujące się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu (skarpa) oraz zabytkowymi elementami architektury, takimi jak gołębnik czy mauzoleum. Łazienki Królewskie: Choć nieco dalej, są łatwo dostępne i stanowią jeden z najbardziej reprezentacyjnych i eleganckich parków w Polsce.

Rekreacja sportowa i place zabaw: Dla osób szukających aktywnych form spędzania czasu dostępne są: OSiR Mokotów - Orlik Chełmska 23: Boiska do piłki nożnej (z dobrą murawą) i koszykówki, dostępne dla mieszkańców. Korty Warszawianka przy ul. Piaseczyńskiej. Wodny Park Warszawianka: Nowoczesny kompleks basenowy z aquaparkiem i strefą spa, znajdujący się przy ul. Merliniego. Warszawianka Football Center: Centrum z wieloma boiskami piłkarskimi, w tym boiskami pod balonem w sezonie zimowym

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.